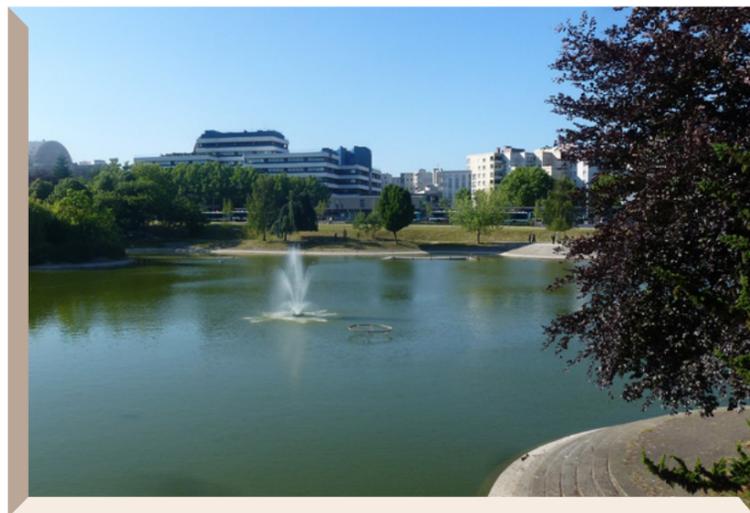


VIVRE À NOISY-LE-GRAND

La ville de Noisy-le-Grand est connue pour son dynamisme, son offre culturelle, sa richesse architecturale et la qualité de vie qu'elle offre à ses habitants.

Ses grandes zones vertes avec les bords de Marne, ses nombreux parcs et ses pistes cyclables en font un cadre de vie agréable et paisible. On vit la ville autrement.



À proximité du Dilara, au cœur de ville, de nombreux commerces, des restaurants, un cinéma, la halle du marché, la piscine, les écoles, l'espace Michel Simon et sa médiathèque. Plus en périphérie, le centre commercial des Arcades, l'hôpital privé de Marne-la-Vallée mais aussi le Collège / Lycée international de l'Est Parisien.

LOCALISATION

À 2 pas du centre-ville, des commerces et des transports, le Dilara est idéalement situé pour vivre paisiblement avec tous les avantages du cœur de ville.

POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE OU POUR INVESTIR

Prêt à taux zéro
un coup de pouce pour les primo-accédants

Loi Pinel
un avantage fiscal pour préparer demain



Création: www.bleu-equipage.com - RCS 4336336933 - RCS 835299 066 - 2021 - visuels non-contractuels à titre d'illustration.

CONTACT



LAFORÊT NOISY-LE-GRAND
30 avenue Aristide Briand,
93160 Noisy-le-Grand

LAFORÊT GOURNAY SUR MARNE
32 avenue de Champs,
93460 Gournay-sur-Marne

@ : programmesneufs@laforet.com | Tél. : 01 45 97 75 33
www.laforet.com

LANCEMENT JUIN 2021



LE DILARA
UN CHEZ-SOI OUVERT ET CHALEUREUX

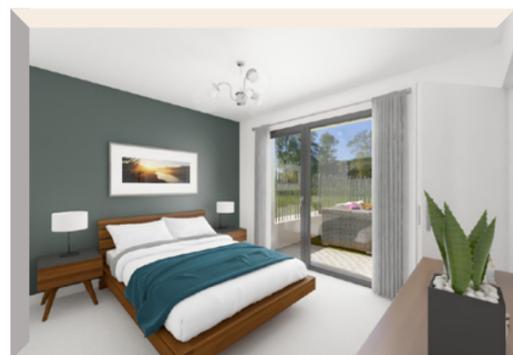
LIVRAISON 2^E TRIMESTRE 2023



UNE RÉSIDENCE OUVERTE SUR LA VILLE

Le Dilara vous offre de beaux appartements au cœur de Noisy-le-Grand **tous dotés d'un espace extérieur, du studio au 4 pièces.** À vous de choisir votre futur lieu de vie.

UNE VISITE COMME SI
VOUS Y ETIEZ!



LES PLUS



Des appartements **du studio au 4 pièces avec jardin, balcon ou terrasse privatifs.**



Une **architecture contemporaine** qui s'ancre naturellement dans le paysage urbain.



Des **prestations et des matériaux de qualités.**



Une résidence idéalement **située à 2 pas du centre-ville.**

VOTRE APPARTEMENT

à partir de 180 000 € ⁽¹⁾

VOTRE CUISINE
OFFERTE* !

Installée à votre arrivée,
vous n'avez rien à faire
on s'occupe de tout.

POURQUOI ACHETER DANS LE NEUF :

- Des frais de notaires réduits⁽¹⁾
- Des biens éligibles à la Loi Pinel⁽²⁾ (jusqu'à 63 000 € d'impôts)
- Des biens éligibles au PTZ 2017⁽³⁾ (jusqu'à 138 000 € de financement à taux 0)
- Conforme à la norme RT 2012

TYPE DE LOGEMENT	À PARTIR DE
Studio	180 000 € ⁽⁴⁾
Appartement 2 pièces	200 000 € ⁽⁴⁾
Appartement 3 pièces	295 000 € ⁽⁴⁾
Appartement 4 pièces	450 000 € ⁽⁴⁾

⁽¹⁾ Frais de notaire réduits dans le cadre de l'achat d'un logement neuf. Ce logement est cédé par le promoteur-constructeur, soit en état futur d'achèvement autrement appelées « vente sur plan », soit tout juste achevé et n'ayant pas encore été habité.

⁽²⁾ Le dispositif Pinel est applicable aux investissements locatifs réalisés jusqu'au 31 décembre 2021. Le non-respect des conditions de location (durée d'engagement, plafonds de ressources et de loyer, prise d'effet de la location dans le délai de 12 mois) entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt.

⁽³⁾ Réserve aux primo-accédants pour l'acquisition de leur résidence principale neuve. Sous réserve de respecter les conditions fixées aux articles L31-10-2 à L31-10-5 du Code de la construction et de l'habitation relatifs aux conditions d'application du PTZ+ (conditions de ressources, de composition familiale, de performance énergétique et localisation géographique à respecter). Sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire.

⁽⁴⁾ Prix des appartement selon descriptifs disponible sur demande.

* Plaque, hotte et four. Cuisine équipée installée.