

A stylized landscape illustration. On the left, a dark blue tree with a thick trunk and a large, flat canopy stands against a light blue sky. In the upper right, a large, solid orange circle represents the sun. Below the sun, rolling hills are depicted in shades of orange and yellow. The foreground consists of dark blue, wavy shapes representing water or a field, with several small, light blue and orange circles scattered across them. At the bottom, there are more wavy shapes in light blue and orange, suggesting a sandy or grassy area.

Villa Blanca

LA LONDE-LES-MAURES



Un paysage d'exception pour une qualité de vie inégalée

Au pied du Massif des Maures, lovée entre des collines parées de vignobles, la presqu'île de Giens et le Cap Bénat, La Londe-les-Maures offre le parfait compromis entre terre et mer. Ici, la beauté des paysages se dévoile entre pinèdes, criques rocheuses et longues plages de sable fin. Réputée pour ses charmes balnéaires, La Londe-les-Maures séduit aussi par son art de vivre avec les ruelles ombragées de son cœur historique, son marché provençal, ses nombreuses boutiques et terrasses.



Près de 3 km de plages de sable fin face aux îles de Porquerolles, de Port-Cros ou du Levant.

À proximité

- Port de plaisance de Miramar permettant d'embarquer pour les îles de Porquerolles et Port-Cros, joyaux de la Méditerranée (8 min.)
- Randonnées à pied ou en vélo le long du sentier du littoral ou au cœur du Massif des Maures
- Plage de l'Argentière (8 min.)
- Golf de Valcros (9 min.)
- Hyères-les-Palmiers (10 min.)



C'est aussi une ville dynamique, animée toute l'année, qui offre à ses habitants tous les services et infrastructures utiles au quotidien. Les établissements scolaires accueillent vos enfants de l'école primaire jusqu'au collège. Pour les lycéens, direction Hyères à 10 km seulement, grâce aux lignes de transports scolaires. Pour les loisirs, la ville n'est pas en reste : salle de spectacles Yann Diat, théâtre des Bormettes, stades, gymnases, terrains de tennis, golf, activités nautiques comme kayak ou paddle ou simplement randonnées... Vous aurez l'embaras du choix.



Un emplacement cœur de ville parfaitement au calme

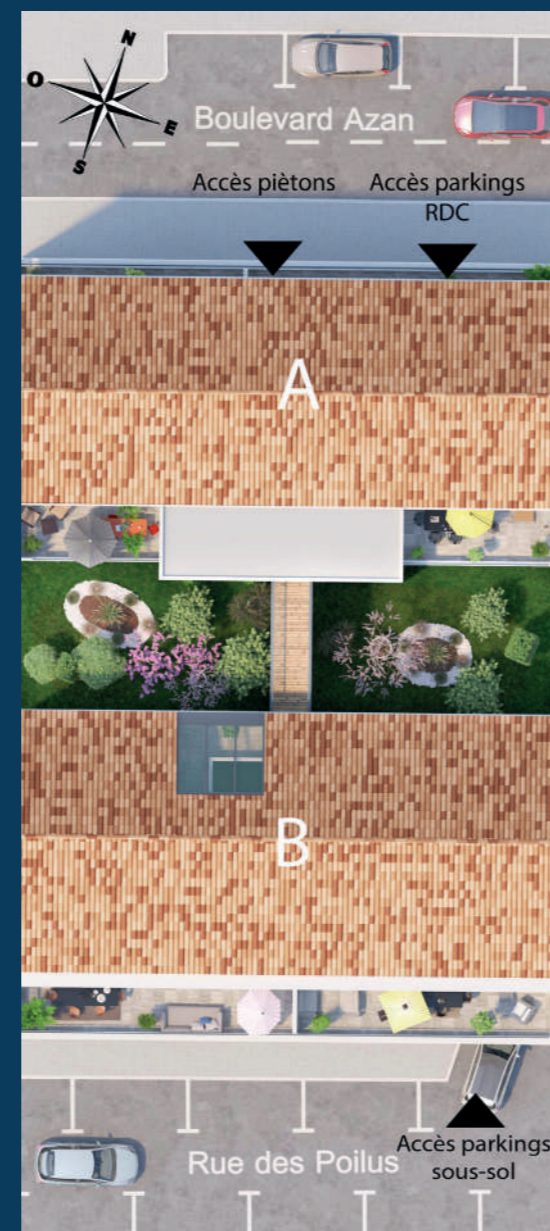
Villa Blanca est située dans une **ruelle calme** en retrait de l'avenue Georges Clémenceau, artère principale et commerçante de la ville. Cet emplacement contribue beaucoup à la **tranquillité** et à la **sécurité des résidents**.

Cette **adresse intimiste et privilégiée**, bénéficie néanmoins de la proximité immédiate de tous les commerces nécessaires au confort quotidien : boucherie, poissonnerie, boulangerie, supérette, pharmacie, restaurants...

Le cœur de ville accueille également un marché provençal, chaque dimanche matin, avec de nombreux étals qui proposent une grande diversité de produits locaux de qualité, source d'une bonne alimentation, saine et équilibrée.



Vivre à Villa Blanca, c'est un air de vacances toute l'année !



La douceur de vivre est un privilège.

L'intimité de chacun est préservée au cœur de cette **résidence de standing** qui ne compte que 16 logements, T3 & T4, répartis sur **deux petits îlots** de 3 étages. Le cœur d'îlot abrite un **patio végétalisé**, comme une ode à la nature, **en pleine ville**. Chaque appartement bénéficie de belles superficies intérieures, dont les

aménagements ont été soigneusement pensés. Les pièces à vivre ouvertes sur de **généreuses terrasses** vous feront apprécier la **douceur de vivre** méditerranéenne. Pour le **confort** de chacun, le **parc de stationnement** accueillera des places privatives dont la plupart sont fermées par une porte motorisée.



Des prestations de standing

- Accès **sécurisé** par visiophone
- Ascenseur desservant tous les étages
- Confort d'été et d'hiver avec la Réglementation Thermique RT 2012
- Systèmes de chauffage : **pompe à chaleur individuelle** + radiants dans les chambres
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains et les salles d'eau
- Menuiserie principale des séjours : baie coulissante 3 vantaux en **aluminium gris anthracite**
- **Volets roulants électriques** dans toutes les pièces avec commande centralisée
- Carrelage dans toutes les pièces au format **60 x 60 cm** au choix*
- Faïence décorative dans la salle de bains au choix*
- WC suspendus
- Portes des boxes automatiques

* selon gamme présélectionnée






PLAGES / PORT DE PLAISANCE
 8 min


AÉROPORT HYÈRES/TOULON
 19 min


COMMERCES
 2 min


GOLF DE VALCROS
 9 min



Grand Sud
Développement
 AMÉNAGEURS & PROMOTEURS

RENSEIGNEMENTS
04 83 77 03 92

www.grand-sud-developpement.fr
commercial@g-s-d.fr
 Palais Liberté - 41 Place de la Liberté
 CS 30 414 - 83 055 TOULON Cedex