

‘ ALLURE & CAP ’

Résidence de 37 appartements, angle de l'avenue de la Redoute et de la rue Poincaré 92600 ASNIERES

DOSSIER DE CANDIDATURE



OUVERT A TOUS LES LOCATAIRES UNIQUEMENT POUR DE LA RESIDENCE PRINCIPALE



FICHE DE RENSEIGNEMENTS

TYPE DE LOGEMENT RECHERCHE

Studio 2 pièces 3 pièces 4 pièces

LOGEMENT ACTUEL

Studio 2 pièces 3 pièces 4 pièces

VOUS ETES

PROPRIETAIRE LOCATAIRE HEBERGE A TITRE GRATUIT

Si locataire, loyer mensuel HC.....€ Si propriétaire emprunt mensuel HC..... €

Êtes-vous locataire d'un logement social ? oui non Si oui depuis quelle date :/...../.....

Nom du bailleur social :

ACQUEREUR (1) - Monsieur / Madame

Nom : Prénom :

Date de naissance :/..... /..... Lieu de naissance :

Adresse :

Code postal : Ville :

Depuis quelle date êtes-vous résident de la commune :/...../.....

Tél domicile : Tél portable :

Profession : Email :

ACQUEREUR (2) - Monsieur / Madame

Nom : Prénom :

Date de naissance :/..... /..... Lieu de naissance :

Adresse :

Code postal : Ville :

Depuis quelle date êtes-vous résident de la commune :/...../.....

Tél domicile : Tél portable :

Profession : Email :



AUTRES REVENUS (Prestations familiales, pension alimentaire, rentes, revenus fonciers, etc.....)

oui non

Nature	Montant mensuel

AVEZ-VOUS UN/DES CREDIT(S) EN COURS ?

oui non

Objet	Date de début	Date de fin	Montant	Durée	Mensualités
Immobilier					
Automobile					
Consommation					
Autres					

REVENUS IMPOSABLES (tels que figurant sur votre avis d'imposition sur la ligne REVENUS NET FISCAL DE REFERENCE)

	Acquéreur (1)	Acquéreur (2)
Année N-2 avis d'imposition 2021 sur les revenus 2020		

APPORT PERSONNEL

Avez-vous un apport personnel ? : oui non

Si oui quel en est le montant :€

MENSUALITE MAXIMALE

Pour l'acquisition de votre logement, quel est le montant mensuel de remboursement de prêt que vous ne souhaitez pas dépasser ? :€ (Maximum 33%)

Je (nous) soussigné(e)(s) atteste/attestons

Sur l'honneur l'exactitude des informations ci-dessus

Date et signature de l'acquéreur (1) et (2)

Conformément à la loi vous disposez d'un droit d'accès et de rectification.

Eu égard aux conditions d'attribution des logements de la présente opération, notamment en matière de plafonds de ressources des acquéreurs, le candidat reconnaît et accepte que les informations qu'il divulgue au sein du dossier de candidature puissent être transmises à la commune de ASNIERES.



ATTESTATION D'HEBERGEMENT SUR L'HONNEUR

Je soussigné(e) M, Mme

NOM :

PRENOM :

Né(e) le : A :

Domicilié(e) à (adresse complète) :

.....
.....
.....

Atteste sur l'honneur, héberger à l'adresse ci-dessus indiquée :

M, Mme

NOM :

PRENOM :

Né(e) le : A :

Lien de parenté éventuel (facultatif) :

Ainsi que les membres de sa famille nommés ci-dessous :

.....
.....
.....
.....

Article 441-7 du code pénal puni d'un an d'emprisonnement et de 15 000 euros d'amende le fait :

- 1° D'établir une attestation ou un certificat faisant état de faits matériellement inexacts ;
- 2° De falsifier une attestation ou un certificat originellement sincère ;
- 3° De faire usage d'une attestation ou d'un certificat inexact ou falsifié.

Les peines sont portées à trois ans d'emprisonnement et à 45 000 euros d'amende lorsque l'infraction est commise en vue de porter préjudice au Trésor public ou au patrimoine d'autrui.

Signature :



ATTESTATION SUR L'HONNEUR DE PRIMO- ACCESSION

NE PAS AVOIR ETE PROPRIETAIRE DE MA RESIDENCE PRINCIPALE DURANT LES DEUX DERNIERES ANNEES

A remplir par l'acquéreur (1) et (2)

Acquéreur (1):

Je soussigné(e) M, Mme

NOM :

PRENOM :

Né(e) le : A :

Déclare ne pas avoir été propriétaire de ma résidence principale durant les deux dernières années.

Fait pour valoir ce que de droit,

Lieu/ Date et signature

Acquéreur (2) :

Je soussigné(e) M, Mme

NOM :

PRENOM :

Né(e) le : A :

Déclare ne pas avoir été propriétaire de ma résidence principale durant les deux dernières années.

Fait pour valoir ce que de droit,

Lieu/Date et signatures



- La fiche de renseignement dûment complétée, datée, paraphée et signée,
- La photocopie de la pièce d'identité du ou des acquéreurs :
Carte Nationale d'identité ou passeport ou carte de séjour en cours de validité,
- La photocopie complète (4 pages) de l'avis d'imposition 2021 sur les revenus 2020 (N-2)
- Hébergé(e)s :
 - Attestation d'hébergement sur l'honneur (jointe au dossier) à remplir par l'hébergeant accompagnée de sa pièce d'identité,
 - Attestation sur l'honneur de primo-accession (jointe au dossier) à remplir,
- Les locataires :
 - Attestation sur l'honneur de primo-accession (jointe au dossier) à remplir,
 - Quittance de loyer de moins de 3 mois,
 - Facture EDF de moins de 3 mois **ou** contrat de mensualisation,
- Une simulation financière de votre partenaire financier (Banquier ou Courtier)

Procédure de candidature

- Les logements du programme **Allure et Cap** sont d'abord proposés dans le cadre d'une procédure spécifique réglementée, qui permet aux LOCATAIRES DE Hauts de Seine Habitat, de réserver leur appartement qui devra être leur **résidence principale exclusivement**
- Il ne pourra être proposé qu'un seul dossier par foyer fiscal.
Une fois votre dossier complété, merci de bien vouloir l'envoyer soit :
 - 1- **Par lettre recommandée avec Accusé de Réception à l'adresse suivante :**

**Maître DEBU
14, Terrasse Bellini
92 800 PUTEAUX LA DEFENSE**

2- **Par mail à Maître DEBU : debu@atlas-justice.fr**

INFORMATIONS ET VENTES auprès de notre commercialisateur :

Imax Immo Neuf, Monsieur DE ARAUJO - Mobile : **06 27 56 39 07** - Mail : g.dearaujo@imax.fr

Attention il ne pourra être remis qu'un seul dossier par foyer.

- Un numéro d'arrivée sera attribué pour chaque dossier **complet**.
- Une étude des dossiers sera ensuite effectuée par nos soins afin d'analyser la capacité financière des candidats et leur éligibilité aux tranches de prix proposées.
- Enfin, notre service commercial vous proposera par téléphone un rendez-vous de présentation de notre programme immobilier