

*Du rêve  
à la réalité*



MBP

1



PROJET

2



CONSTRUCTION

3



ACCOMPAGNEMENT

4



ILLUSTRATIONS

5

## Sommaire

### 1 MAISONS BRUNO PETIT

 4 & 5 /

Une évolution au fil du temps  
L'habitat de demain  
La diversification des métiers

### 2 PROJET CLIENT

 6 à 9 /

Ensemble, construisons votre projet  
Le financement  
Le choix du terrain  
La conception des plans  
Votre projet de construction,  
du rêve à la réalité

6 & 7

8 & 9

### 3 CONSTRUCTION & GARANTIES

 10 & 11 /

La réalisation de votre rêve  
La garantie de votre rêve

### 4 SERVICES & ACCOMPAGNEMENT

 12 & 13 /

L'offre d'accompagnement  
L'espace client  
Le choix de nos partenaires  
La satisfaction client

### 5 ILLUSTRATIONS

 14 à 19 /

Une sélection de nos avant-projets  
Une sélection de nos chantiers  
Une sélection de nos réalisations

14 & 15

16 & 17

18 & 19



Au cours des années 70, les maisons Bruno Petit ont vu le jour sur Châteauroux dans l'Indre.

Nos valeurs, à nos débuts, étaient de construire des maisons solides et durables dans le temps.

Au fil du temps, nous avons réussi à construire une image positive, pour arriver par la suite, premier constructeur de l'Indre avec une maison construite sur quatre dans le département.

Le « bouche à oreille » dépasse rapidement les frontières de l'Indre, et c'est tout naturellement que nous avons ouvert une agence dans le Cher, à Bourges, début des années 2000 pour répondre à une demande grandissante.

Maintenant nous rentrons dans une nouvelle ère, avec des enjeux écologiques et durables, dans un souci de protection de notre planète.

Nos maisons deviennent de plus en plus écologiques, confortables, personnalisables et autonomes.

En achetant une maison Bruno Petit, vous ferez des économies d'énergie et un petit geste pour la planète. ”

**Julien Bayard**  
Président



## Une évolution au fil du temps

Au fil du temps, nos maisons ont eu de cesse d'évoluer, que ce soit énergétiquement et esthétiquement. Énergétiquement, tout comme les voitures, nos maisons sont de plus en plus économes en énergie, tout en maîtrisant l'impact carbone dans un but de préservation de la planète.

Esthétiquement, nos maisons ont évolué grâce à nos clients, qui nous ont apporté des idées de couleur, architecture extérieure et agencement des pièces intérieures.

Grace à eux, nous avons pu nous moderniser et concevoir des maisons adaptées à chaque famille.



--- RT2000 --- RT2005 --- RT2012 --->

### Et maintenant RE2020

La RE2020 (Réglementation Environnementale 2020) nous impose un certain niveau de performance, écologique, économique et environnementale.



Scannez le Qr code pour en savoir plus !

**1978**  
DATE DE CRÉATION

**+ 3 500**  
PROJETS RÉALISÉS

**Construction**

**Extension**

**Conception sur mesure**

36 Indre  
18 Cher

MBP  
1

# Ensemble, construisons votre projet !

## 3 en 1



### 1 Le financement



Le financement de votre projet de construction représente un investissement et un engagement qui peut s'étaler sur plusieurs années. Il doit être parfaitement appréhendé et construit en fonction de l'évolution prévisible de vos ressources, de vos projets et de votre famille.

Nous rencontrons autant de clients que de projets, chaque financement est unique. C'est pourquoi, les équipes Maisons Bruno Petit mettent à votre disposition un accompagnement personnalisé, gratuit et confidentiel avec leurs partenaires financiers pour valider sereinement cette première étape.



#### La promesse

Notre solution de courtage en financement, Hexaom Services, vous propose une étude personnalisée de l'ensemble de votre projet par des gestionnaires spécifiquement agréés.

De votre éligibilité aux aides de l'état, aux meilleures offres des banques et assurances partenaires, ils vous proposeront l'offre la plus adaptée à votre projet et votre profil.

### 2 Le choix du terrain

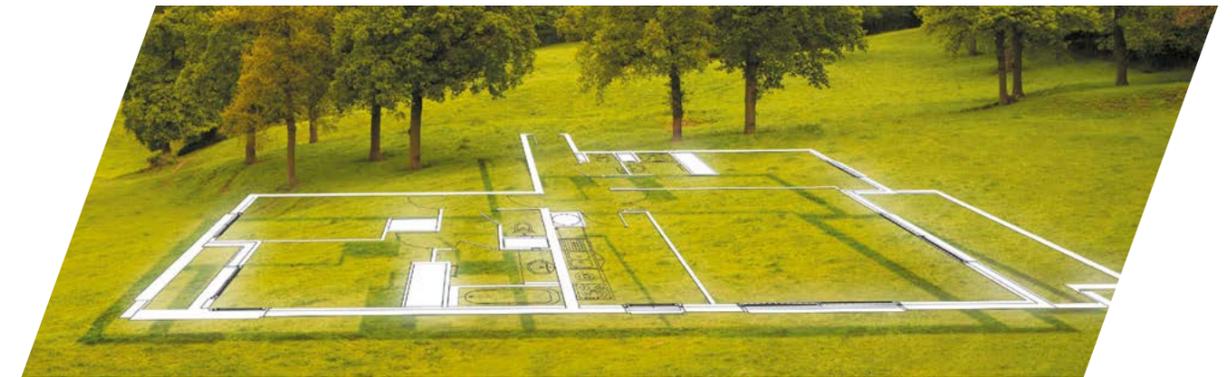


Choisir son terrain, c'est créer son cadre de vie. Le choix de son terrain est tout aussi important que celui de sa maison, ensemble, ils vont vous offrir la qualité de vie de toute la famille. Nos équipes ont une connaissance exacte de votre secteur et vous accompagnent dans vos recherches

afin de trouver le terrain qui répondra à vos attentes : superficie, forme, orientation, viabilisation, accessibilité, commodités... Ce sont vos critères, que nos conseillers commerciaux retiendront avec sérieux tout en respectant votre budget pour vous éclairer dans vos recherches.

#### La promesse

Une équipe experte, au plus proche de vous, qui vous proposera des terrains, et vous aidera à faire votre choix grâce à sa connaissance de votre région, des règles locales d'urbanisme, des équipements publics et des projets futurs.



### 3 La conception des plans



Concevoir ses plans, c'est rêver son espace de vie. Un espace conçu pour la vie de toute la famille qui se doit d'être aussi fonctionnel que confortable pour assurer l'épanouissement de ses occupants durant de nombreuses années.

Les conseillers et le bureau d'études Maisons Bruno Petit vous écoutent, vous conseillent, et conçoivent avec vous les plans de votre maison. Un échange privilégié, basé sur les plans de nos modèles catalogue à adapter à vos attentes ou

sur la création d'un avant-projet entièrement personnalisé. Il est indispensable d'imaginer et de définir un aménagement intérieur où les différents espaces de vie, de nuit et d'activités sont respectés et où l'aménagement doit rester évolutif.

Enfin, accompagné du chargé d'études, qui se rendra sur votre terrain, vous pourrez définir le meilleur choix d'implantation de votre maison en fonction de l'environnement et ainsi finaliser vos choix d'aménagements extérieurs.



#### La promesse

Le bureau d'études et l'équipe commerciale disposent d'outils performants vous permettant de visualiser votre projet en 3D et de pouvoir définitivement vous projeter dans votre future maison.

# Votre projet de construction, du rêve à la réalité !



## La construction de votre rêve en 4 étapes



Se lancer dans un projet de construction, c'est souvent réaliser le rêve d'une vie. La maison, le terrain et leurs financements forment un ensemble indissociable qui va créer la qualité de vie d'une famille. Jour après jour, étape par étape, nous sommes fiers de vous accompagner dans la construction de votre bonheur.



PROJET

2

## La réalisation de votre rêve



### vosre maison se construit

La construction de sa maison est souvent le projet d'une vie, la réalisation d'un rêve de famille où l'on s'est imaginé et projeté durant de nombreux mois. Afin de vous assurer une expérience paisible et sereine, les équipes Maisons Bruno Petit mettent tout en œuvre avec leurs partenaires et artisans afin de rester à votre écoute, vous informer et vous garantir le respect des prestations, des délais et des réglementations.

Votre conducteur de travaux sera votre interlocuteur unique et privilégié durant toute la durée de votre chantier. Il assurera son suivi, la coordination des intervenants, et maintiendra des échanges réguliers avec vous pour votre parfaite information. Tout notre savoir-faire est mis à votre disposition par l'utilisation de matériaux, de process et de technologies éprouvées et maîtrisées pour le confort et le bien-être de toute la famille.



### Et après ?

Le service après-vente Maisons Bruno Petit s'assure des bonnes finitions de votre maison.



## La garantie de votre rêve...



Choisir de confier son projet aux équipes Maisons Bruno Petit, c'est allier la force d'une enseigne nationale et la proximité d'un constructeur local pour votre construction en toute sérénité. C'est l'assurance d'une maison conforme à toutes les réglementations en vigueur et garantie par le CCMI : Contrat de Construction de Maison Individuelle.



### La promesse

- Respect des D.T.U. : les Documents Techniques Unifiés définissent les règles de l'art pour la construction traditionnelle.
- Application des réglementations en vigueur au niveau thermique, environnementale et acoustique.
- Application de la loi sur l'air et réversibilité.
- Conception et réalisation selon la réglementation parasismique en vigueur : des techniques constructives adaptées à la zone sismique.
- Utilisation des produits avec A.T. : un Avis Technique atteste de l'aptitude à l'emploi d'un produit ou système destiné à la construction.

### Garanties légales d'un Contrat de Construction

- La garantie de remboursement de l'acompte
- La garantie de livraison à prix et délais convenus
- La garantie de parfait achèvement
- La garantie de responsabilité civile
- La garantie biennale de bon fonctionnement
- La garantie décennale
- L'assurance dommages-ouvrage

Au-delà des garanties légales, Maisons Bruno Petit s'engage à vous apporter la plus grande rigueur dans la construction de votre maison, en utilisant des matériaux performants et durables et sélectionnant les meilleurs artisans et entreprises de votre région.



CONSTRUCTION

3

## L'offre d'accompagnement



### les équipes

Chez Maisons Bruno Petit, notre promesse, c'est une équipe qui vous accompagne à chaque étape de votre projet, vous apporte ses conseils d'experts et son savoir-faire pour vous garantir une maison parfaitement conforme à vos attentes.

- **Le conseiller commercial**, votre premier contact qui restera à votre écoute pour comprendre, anticiper et répondre à toutes vos attentes.

- **La gestionnaire administrative**, qui réalisera avec vous et pour vous toutes les démarches administratives et financières.
- **Le conducteur de travaux**, votre interlocuteur privilégié pour suivre l'évolution de votre chantier pas à pas.

### Aller plus loin...

Votre projet est unique et nous avons à cœur de vous offrir une expérience unique. Forts de notre esprit innovant et soucieux de la satisfaction de nos clients, nous développons au quotidien de nouveaux outils et de nouvelles solutions pour vous offrir un accompagnement toujours plus personnalisé pour que votre projet se réalise dans les meilleures conditions.



## L'espace client

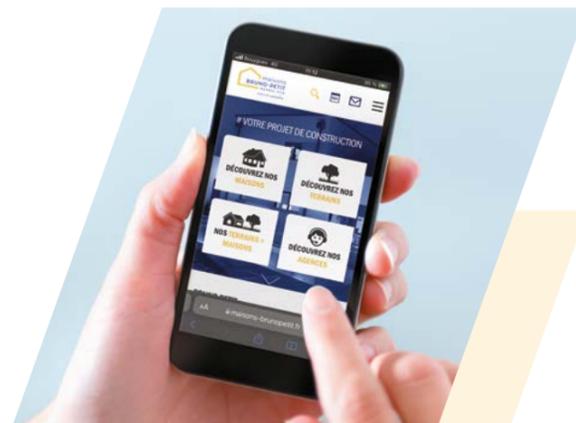


### restez connecté à votre projet

L'espace client Maisons Bruno Petit vous offre la possibilité de suivre quotidiennement votre projet dès la signature de votre contrat. Ne manquez aucune démarche ni formalité, stockez tous vos documents, recevez nos conseils et bénéficiez des offres exclusives de nos partenaires.

### Et après ?

Une fois installés dans votre maison, notre accompagnement continue. Suivez nos conseils d'entretien, aménagez votre espace (piscine, cuisine, alarme...) et profitez de services exclusifs proposés par nos nombreux partenaires référencés dans l'espace client.



## Le choix de nos partenaires



### une relation de confiance

Durant la construction de votre maison, nous savons nous entourer des meilleurs artisans et entreprises de votre région. Nous nous attachons à ce que chacun de nos partenaires partage nos valeurs, notre vision et nos ambitions.

Notre accompagnement c'est aussi une relation de confiance avec nos partenaires, et nous tenons à vous faire bénéficier des meilleures offres du marché pour vos équipements et de services exclusifs réservés aux clients Maisons Bruno Petit.



Retrouvez tous nos partenaires dans votre espace client.

## La satisfaction client



### notre priorité à l'échelle du Groupe

Chaque année, c'est plus de 10 000 familles qui nous font confiance, et leur satisfaction est notre priorité au quotidien. A chaque étape du projet et au cœur de chacun des process de construction, notre client est le moteur de nos engagements d'amélioration continue.

90%, c'est le taux de recommandation de nos clients que nous sommes fiers d'avoir atteint grâce au professionnalisme et la rigueur des équipes Maisons Bruno Petit.

Nous avons construit votre bonheur... devenez parrain! Lors de la signature de votre contrat de construction, nous vous remettons un chéquier de parrainage comprenant 10 chèques de 400€ que vous pourrez utiliser pour parrainer vos proches qui ont un projet de construction.



ACCOMPAGNEMENT

4

# Une sélection de nos avant-projets



# Une sélection de nos chantiers



Terrassement



Maçonnerie



Pose de la charpente



Isolation



Mise en place de l'électricité dans les combles



Avant enduit



Après enduit

# Une sélection de nos réalisations





**Agence de Châteauroux**

360 Avenue de la Châtre, 36000 Châteauroux  
Tél. : 02 54 22 66 24

**Agence de Bourges**

8 Rue Charles Durand, 18000 Bourges  
Tél. : 02 48 50 26 25

Retrouvez nous sur  
**maisons-brunopetit.fr**



Maisons Bruno Petit Région Centre



@maisonsbrunopetit\_regioncentre