

En bus

De nombreuses lignes de bus (6, 10, 14, 23, 24) vous permettront d'accéder à tous les pôles incontournables de Besançon (centre-ville, universités, zones commerciales...)

En voiture

Accès rapide à la rocade et à l'A36.

En train

La gare Viotte se trouve à quelques minutes.

À pied ou en vélo

Vous accéderez rapidement au centre ville ou à la forêt de Chailluz selon vos envies.



Chemin de Vieilley • BESANÇON



Commercialisation et réalisation :

Pierres & Territoires de France
BFCA 3 bis, rue Léonel de Moustier - 25000 BESANÇON

Renseignements et Vente :

03 81 40 20 17

Acteur de référence dans la région, Pierres et Territoires de France Bourgogne - Franche-Comté - Allier développe pour vous le programme immobilier **Le Cardinal**.

PTFBFCA se distingue par la qualité de ses réalisations, son expertise technique et une politique volontariste d'accompagnement de ses clients. Nos équipes se tiennent à votre disposition, à tout moment, pour vous accompagner et vous permettre d'accéder à la propriété.

Le Cardinal

UNE PASSERELLE ENTRE VILLE ET CAMPAGNE.



Pierres & Territoires de France
BFCA





Le Cardinal

UNE PASSERELLE ENTRE VILLE ET CAMPAGNE.

Une résidence proche de toutes les commodités, idéalement située à mi-chemin entre la boucle, centre-ville historique de Besançon, et la forêt de Chailluz...

Le Cardinal vous réserve le meilleur accueil !

36 appartements

Du studio au 4 pièces

40 places de stationnement

Parking extérieur : 11 places

Parking en sous-sol : 29 places

(19 garages boxés / 11 places de parking)

Jardins, terrasses et balcons

...en espaces privatifs



Les appartements de cette résidence bénéficient d'une orientation idéale et respecte la réglementation RT2012, ce qui vous garantira :

- ▶ une meilleure isolation thermique,
- ▶ de bonnes performances énergétiques,
- ▶ une consommation d'énergie maîtrisée.

Des prestations soignées et de qualité sont prévues pour votre confort et votre sécurité au quotidien :

- ▶ Porte palière avec serrure anti-effraction A2P*
- ▶ Fenêtres et portes-fenêtres double vitrage
- ▶ Ascenseur desservant tous les étages
- ▶ Hall d'entrée commandé par contrôle d'accès avec vidéophone, badge et digicode
- ▶ Finition dans toutes les pièces

Un lieu de vie agréable

Pour votre plus grand confort, la résidence **Le Cardinal** prend place dans un environnement paysagé, propice à la convivialité. Jardins, balcons ou terrasses prolongent idéalement votre logement vers l'extérieur. Ce programme neuf à l'architecture soignée s'articule autour d'une passerelle qui relie deux bâtiments à taille humaine.

Le Cardinal vous offre des espaces de vie agréables et de grande qualité.

Un quartier entre ville et nature

Pour satisfaire toutes vos envies, **Le Cardinal** se trouve à mi-chemin entre le centre-ville historique et la forêt de Chailluz.

- ▶ La proximité du **centre-ville**, vous offre un accès facile et pratique à de nombreux services (administrations, gare, boutiques, bars, restaurants...)
- ▶ La **forêt de Chailluz**, toute proche, permet de pratiquer la randonnée (pédestre ou cycliste) et de découvrir la faune (parc animalier) et la flore locale.

Des services à portée de main

Le Cardinal est proche de nombreux services de proximité (crèche, école, collège, lycée), de lieux de loisirs (salles de sport, complexes sportifs, cinémas, théâtres...) et de zones commerciales (Valentin et Chalezeule).

