

En bus

L'arrêt Cité du Soleil de la ligne 6 vous place à égale distance du centre-ville et de La Toison d'Or.

En voiture

Le quartier, où le stationnement est aisé, permet un accès rapide à la rocade.

En train

La gare SNCF se trouve à quelques minutes.

VILLA NOVA

VILLA NOVA

L'esprit Dolce Vita...

Des accès facile à la ville...

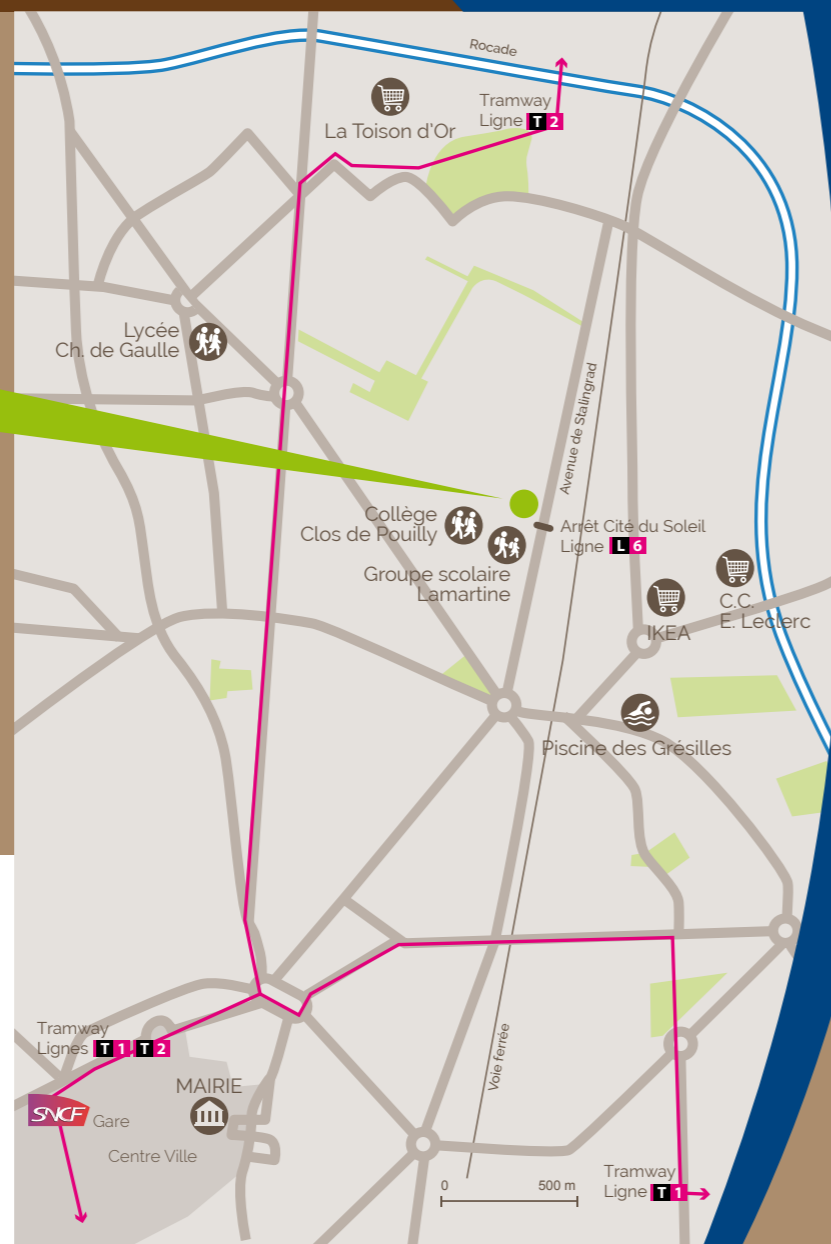
En vélo

Une piste cyclable vous attend au pied de l'immeuble sur l'avenue de Stalingrad.

VILLA NOVA

Quartier Via Romana

Avenue de Stalingrad
21000 DIJON



Acteur de référence dans la région, Pierres et Territoires de France Bourgogne - Franche-Comté - Allier développe pour vous le programme immobilier **Villa Nova**.

PTFBFCA se distingue par la qualité de ses réalisations, son expertise technique et une politique volontariste d'accompagnement de ses clients.

Nos équipes se tiennent à votre disposition, à tout moment, pour vous accompagner et vous permettre d'accéder à la propriété.

Commercialisation et réalisation :

Renseignements et Vente :

03 80 66 12 85

Pierres & Territoires
de France

BFCA

7 Boulevard Rembrandt • 21000 DIJON
Uniquement sur rendez-vous.

Pierres & Territoires
de France

BFCA



VILLA NOVA

L'esprit Dolce Vita...



Ce programme à taille humaine est parfaitement situé dans Dijon, à mi-chemin entre le centre-ville et la Toison d'Or. Au cœur de cet ensemble, découvrez et vivez l'esprit Dolce Vita.

Douceur de vivre...



29 logements

23 appartements de 2 à 4 pièces
6 logements intermédiaires T3 et T4

29 places de stationnement

23 places dans un parking semi-enterré
6 places dans un parking extérieur

Jardins et terrasses

Jardin collectif à disposition
Terrasses privées

Cette résidence intimiste vous offre une diversité d'habitat qui favorise la vie de famille et respecte la réglementation RT2012, ce qui vous garantira :

- ▶ une meilleure isolation thermique
- ▶ de bonnes performances énergétiques
- ▶ une consommation de chauffage maîtrisée grâce à un système de comptage individualisé

Des prestations soignées et de qualité sont prévues pour votre confort et votre sécurité au quotidien :

- ▶ Porte palière avec serrure anti-effraction A2P*
- ▶ Fenêtres et portes-fenêtres double vitrage
- ▶ Ascenseur desservant tous les étages
- ▶ Contrôle d'accès avec vidéophone, badge et digicode
- ▶ Peinture de finition dans toutes les pièces

...au cœur de la ville

Un écrin de verdure

La résidence **Villa Nova** s'inscrit dans le cadre de l'écoquartier Via Romana. Chaque logement profite d'un prolongement extérieur (balcon, loggia ou terrasse généreuse). Son environnement paysager et son jardin collectif vous offriront une qualité de vie incomparable.

Un quartier central

Le quartier se trouve à égale distance de trois pôles incontournables :

- ▶ le **centre-ville**, pour un accès facile à de nombreux services (administrations, gare, boutiques, bars, restaurants...)
- ▶ l'incontournable Centre Commercial de la **Toison d'Or** et ses boutiques
- ▶ la ZAE **Cap Nord** où de nombreuses enseignes se sont implantées (IKEA, E. Leclerc, Mc Donald's...)



Des services à portée de main

La résidence **Villa Nova** est proche de **nombreux services de proximité** (crèche, école, collège, lycée) et de **lieux de loisirs** (salles de sport, complexes sportifs, cinémas, théâtres, salles de concert...).