



Le Clos
d' **ALICE**

SAINT-DIZIER
HAUTE-MARNE



Canal de Saint-Dizier



168 200
habitants



Près de 8 633
entreprises



250 000 ha
de forêts

LA HAUTE-MARNE, LA VIE AU VERT

Département situé dans la région Grand-Est, la **Haute-Marne** réunit harmonieusement **villes à taille humaine et campagne**. Riche d'un patrimoine naturel d'exception, son territoire oscille entre forêts, rivières et lac pour **un quotidien où la nature n'est jamais très loin**.

La Haute-Marne accueille également des pôles industriels, de grands groupes (aéronautique, automobile et médical) ainsi que tout un réseau de PME-PMI et d'entrepreneurs qui participent à la **vitalité du département**. Bienvenue dans un territoire conjuguant **opportunités professionnelles et qualité de vie incomparable**. S'installer en Haute-Marne, c'est profiter d'un agréable quotidien tout en restant connecté à de grandes métropoles.

SAINT-DIZIER, LE RENOUVEAU URBAIN

À mi-chemin entre Paris et Strasbourg, Saint-Dizier est un **carrefour à la porte du Grand Est**. 1^{re} ville du département, elle profite d'une localisation idéale et d'un remarquable **environnement naturel**. À moins de 10 km du lac de Der et comptant 80 km de rives, Saint-Dizier est une ville où **l'eau et la nature sont omniprésentes**.

En plein renouveau, Saint-Dizier est une **ville à taille humaine** offrant de **nombreux atouts** à ses habitants : **commerces diversifiés** en centre-ville et en zone commerciale, grandes surfaces, **centre hospitalier** et infrastructures éducatives, culturelles ou de loisirs. Également porteuse d'emploi, Saint-Dizier développe de **multiples compétences**, notamment dans le secteur industriel.



Tour Miko

L'emblème de ce renouveau reste la **tour Miko**, aujourd'hui symbole d'art moderne réhabilité en hall d'accueil du Ciné Quai. Cet **environnement privilégié** contribue à la qualité de vie des habitants, qui profitent d'une **ville dynamique** où se conjuguent **vitalité économique et offre culturelle et sportive variée** !



Près de 26 000
habitants



À 2 h 10
de Paris en TGV



Lac de Der



Gare TER



Implantation
de nouveaux
pôles économiques



RN 4 Paris – Nancy,
liaisons avec
plusieurs autoroutes

LA MALTERIE, UN QUARTIER DE VIE

Tenant son nom d'une ancienne usine de production de malt, le quartier de la Malterie connaît une véritable transformation. Situé près de la gare TER, du canal et du centre historique, vous bénéficiez d'un **emplacement dynamique en centre-ville**.

Quartier à dominante résidentielle, La Malterie offre le **parfait équilibre entre calme et accessibilité**. À 11 minutes à pied de la gare, à **seulement 250 mètres du canal** « Entre Champagne et Bourgogne », vous n'êtes qu'à 3 minutes à pied du Ciné Quai, à 5 minutes à vélo du parc du Jard, à 10 minutes à vélo du centre aquatique de la Presqu'île et à 2 minutes en voiture du centre hospitalier de la Haute-Marne. Restaurants, **commerces de proximité, services de santé ou infrastructures culturelles et sportives** sont rapidement et facilement accessibles. À proximité de la résidence, plusieurs établissements scolaires, de l'école maternelle au lycée, sont également présents.

Vous trouverez également un arrêt de bus (De Lattre) desservi par deux lignes à 250 mètres. Bienvenue dans **le quartier de La Malterie** pour profiter d'un **agréable cadre de vie au quotidien** !



Famille en centre-ville



Gare TER
à 11 minutes à pied*



Lignes de bus 1 et 2



Supermarché
à 350 mètres



École maternelle
à 300 mètres



Collège
à 550 mètres



Lycée
à 5 minutes à vélo*



Ciné Quai
à 3 minutes à pied*



Halles de Saint-Dizier
à 350 mètres



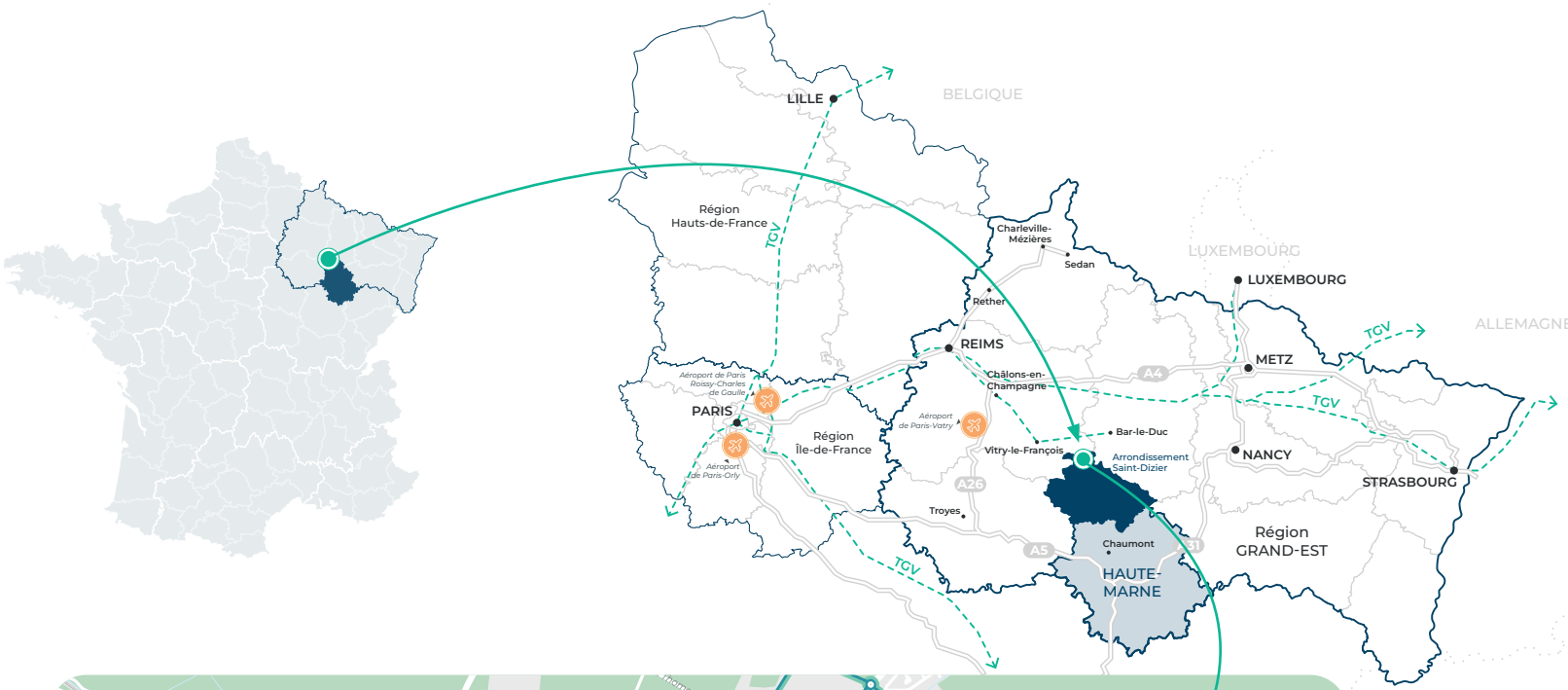
Canal
à 250 mètres



Centre-commercial du Chêne Saint Amand
à 7 minutes en voiture*



Centre aquatique
à 750 mètres



*Temps indiqué à titre indicatif.

LE CLOS D'ALICE

UN LIEU À VIVRE

Ensemble résidentiel contemporain, Le Clos d'Alice offre un cadre de vie accueillant. Découvrez ses appartements fonctionnels et lumineux, du **2 au 4 pièces**, où il fera bon vivre !

Dans une architecture épurée et élégante, Le Clos d'Alice s'intègre parfaitement à son environnement immédiat. Chaque logement est prolongé d'un jardin, d'une loggia ou d'une terrasse : un espace extérieur convivial, apportant davantage de luminosité aux pièces de vie.

Le Clos d'Alice bénéficie également d'un traitement paysager de qualité, vous offrant un environnement immédiat verdoyant. Chaque appartement profite aussi d'une place de parking couverte ou extérieure. Bienvenue dans un lieu de vie moderne et confortable !

***Le Clos d'Alice, une
résidence sécurisée,
chaleureuse au cœur
d'une ville accueillante.***



**Appartements du
2 au 4 pièces**



**Jardins, loggias
ou terrasses**



**Stationnement
pour chaque logement**

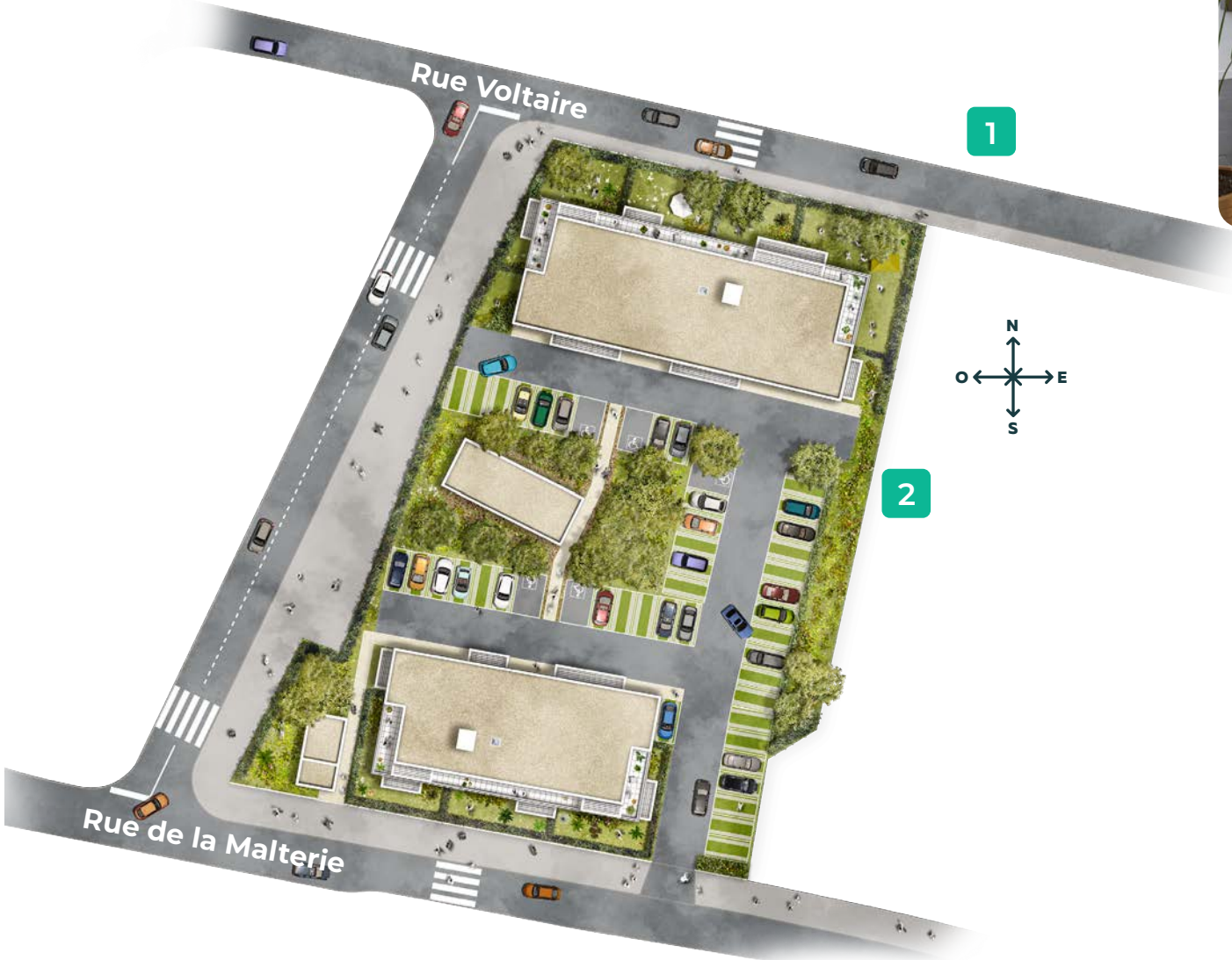


**Espaces paysagers
soignés**



LE CLOS D'ALICE

13 rue de La Malterie
52 100 SAINT-DIZIER



Exemple de hall sécurisé



Vue canal



Vue derrière le bâtiment



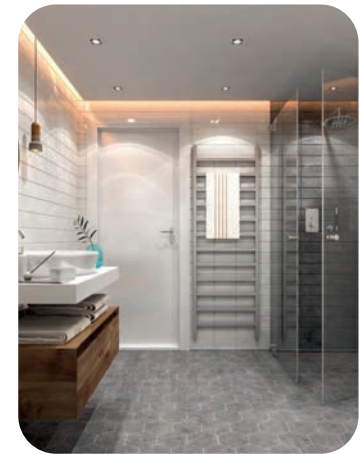
NOTRE ENGAGEMENT

UNE RÉSIDENCE DE QUALITÉ



Large choix pour votre intérieur

- .Sols : carrelage/parquet stratifié
- .Faïence murale dans les salles d'eau



Prestations de choix

- .Volets roulants à commande électrique dans le séjour
- .Salle d'eau équipée d'un meuble vasque et sèche-serviettes



Espaces communs soignés

- .Résidence sécurisée (visiophone et digicode)
- .Ascenseur
- .Local à vélo
- .Stationnement pour tous les logements



Espaces extérieurs agréables

- .Jardins, balcons ou terrasses
- .Agréables espaces paysagers



Résidence durable

- .RE 2020 - Seuil 2025
- .Certification NF HABITAT HQE



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com



Scannez-moi pour vous projeter dans votre futur appartement.



LES AVANTAGES PICHET



1^{er} groupe familial et parmi les plus importants promoteurs de France



35 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS



Une présence sur toutes les étapes de votre vie immobilière :

location étudiante ou classique, achat de votre résidence principale, investissement locatif, résidence secondaire ou séniors



Un accompagnement sécurisé de A à Z :

relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)



Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur **pichet.fr**