PICHET

Les jardins d'Auriane

SAINT-PALAIS-SUR-MER

CHARENTE-MARITIME

LA CHARENTE-MARITIME,
ENTRE TERRE ET MER

Bercée dans sa façade littorale par les eaux claires et limpides de **l'océan Atlantique**, la Charente-Maritime séduit par **ses plages, ses stations balnéaires**, ses ports, ses villes ou villages chargés d'art et d'histoire, **ses festivals** et ses sites emblématiques. Elle est la **première destination touristique de France métropolitaine**, accueillant 3 millions de visiteurs par an.

Son économie a su tirer profit de ces nombreux avantages pour se développer, entre ses **terres agricoles**, ses zones de **marais** ou l'océan. Ses centres de **thermalisme** et de **thalassothérapie** contribuent aussi à son attrait. **Territoire dynamique** et accueillant, il y fait bon vivre et réaliser son projet immobilier.



Cabanes de pêcheurs à la Rochelle

TERRITOIRE ATTRACTIF
& QUALITÉ DE VIE

683 710
habitants

Près de 45 000
entreprises

470 km
de côtes

SAINT-PALAIS-SUR-MER

BALNÉAIRE & DYNAMIQUE

À seulement 4 km de Royan, Saint-Palais-sur-Mer est une **station balnéaire** familiale réputée pour ses plages de sable fin, ses villas Belle Époque et sa douceur de **vivre**.
Si les quartiers de bord de mer offrent de magnifiques panoramas et une **grande diversité architecturale**, le centre-ville regorge de petites boutiques à découvrir, à l'instar du marché couvert quotidien et du marché extérieur.

Au cœur d'un **bassin d'emploi particulièrement attractif,** à proximité de la zone d'emploi de Royan, Saint-Palais-sur-Mer profite d'un tissu économique dynamique : tourisme, services, commerces et agriculture.



Villa Belle Époque

3 950 habitants

5 plages

Parc de **16 hectares**

Zone d'emploi attractive
(Royan, Vaux-sur-Mer)

Station balnéaire



Les carrelets de Saint-Palais-sur-Mer

Commune au charme particulier, **Saint-Palais-sur-Mer** est un mélange subtil de station balnéaire et de **décor naturel préservé**. Plages abritées, criques et sentier des Douaniers, de vastes espaces sauvages vous entourent au quotidien. Dans une atmosphère douce et conviviale, Saint-Palais-sur-Mer est une **destination idéale** pour concrétiser votre **projet immobilier.**

UNE ADRESSE PAISIBLE
& ACCESSIBLE

Au cœur d'un quartier résidentiel, **Les Jardins d'Auriane** offrent un **cadre de vie privilégié**, au calme, mais à **proximité de nombreux commerces et services** ainsi que des plages.

À égale distance du centre de **Saint-Palais-sur-Mer et de Vaux-sur-Mer,** Les Jardins d'Auriane proposent un environnement dynamique au quotidien. Marchés hebdomadaires et produits locaux, restaurants, petites boutiques de centre-ville, commerces, vous avez **accès à tous les essentiels du quotidien.**

À 4 minutes en voiture d'un pôle Santé et à 6 minutes du Centre Hospitalier de Royan Atlantique, vous bénéficiez de **nombreuses infrastructures de qualité**. La gare de Royan n'est qu'à 13 minutes en voiture.

Bienvenue dans un **projet à taille humaine**, idéal pour réaliser votre projet immobilier !



Un cadre de vie privilégié

Marché couvert
à 7 min. à vélo*

Plage de Nauzan
à 4 min. à vélo*

Marché de Vaux-sur-Mer
à 5 min. à vélo*

Pôle santé
à 4 min. en voiture*

Gare de Royan
à 13 min. en voiture*

Centre hospitalier Royan Atlantique
à 6 min. en voiture*

Supermarché
à 6 min. en voiture*



*Temps donné à titre indicatif

LES JARDINS D'AURIANE

UN AGRÉABLE CADRE DE VIE

Dans une architecture moderne et épurée, parfaitement intégrée à son environnement immédiat, Les Jardins d'Auriane offrent un **cadre de vie paisible et confortable. Lieu de vie contemporain**, cet ensemble intimiste propose différentes typologies de maisons – de 3 et 4 pièces, en duplex ou de plain-pied – pour répondre à tous les modes de vie et attentes.

Les Jardins d'Auriane portent une attention particulière aux terrasses, véritables extensions des pièces de vie, offrant une **luminosité optimale** aux intérieurs. Les pourtours de cet ensemble résidentiel offrent de beaux aménagements paysagers. Cheminements piétons, bacs potagers, arbres, vous êtes entourés de verdure. Permettant une intégration douce du lotissement à son environnement immédiat, Les Jardins d'Auriane sont une adresse conviviale à Saint-Palais-sur-Mer.

*Une **adresse intimiste et accueillante** à 850 mètres de la plage.*





Maisons
3 & 4 pièces

Cellier ou cabanon
en fond de jardin

Climatisation
dans toutes les pièces

Beaux aménagements paysagers
(cheminement piétons, bacs potagers, arbres)



Les jardins d'Auriane

59 avenue de Bernezac
17420 SAINT-PALAIS-SUR-MER



1



Vue du parc

2



Vue des maisons

3



Vue d'un jardin privatif


Scannez-moi
pour **vous projeter** dans votre futur appartement.

NOTRE ENGAGEMENT
UNE RÉSIDENCE DE QUALITÉ



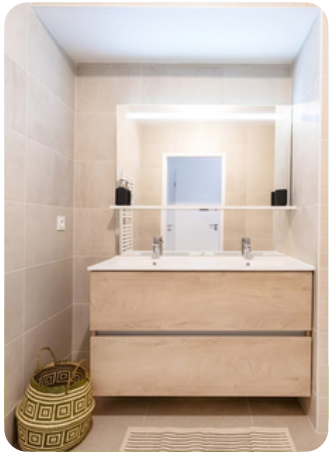
Choix pour votre intérieur

.Type de sols : carrelage, parquet
.Peinture lisse
.Faïences murales dans les salles de bains



Espaces extérieurs agréables

.Jardins privatifs
.Bel espace paysager



Prestations

.Climatisation dans toutes les pièces
.Volets roulants ou volets battants bois
.Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes
.Celliers ou abris de jardins



Résidence durable

.RE 2025

Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : **monespace.pichet.com**

LES **AVANTAGES** :

1er groupe familial et parmi les plus importants promoteurs de France

35 ans d'expertise

5 métiers au service d'une démarche intégrée
Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS **ENGAGEMENTS**:

Une présence sur toutes les étapes de votre vie immobilière :
location étudiante ou classique, achat de votre résidence principale, investissement locatif, résidence secondaire ou séniors

Un accompagnement sécurisé de A à Z :
relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)

PICHET

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur **pichet.fr**

Création Groupe Pichet Direction de la Communication / Images non contractuelles.