



ESPRIT CLUNY

BUREAU DE VENTE :

Face au 39 rue des Églantiers, 94320 Thiais.
Ouvert lundi, jeudi, vendredi et dimanche de 14h à 19h, le samedi de 10h à 13h et de 14h à 19h.



POUR VENIR :

EN VOITURE : A86, D5, D7

PAR LES TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus 183 et 185, qui rejoignent le RER C, le TVM, les tramways T7 et T9 ; le 185 relie également la ligne 7 du métro (station Villejuif-Louis Aragon).

* Source MAPPY, PARIS OUEST Promotion - RCS 515 061 331. Crédits illustrations : 3D Immo. Crédits photos : P. Pinson, P. Moulu. Document et illustrations non contractuels. Conception et réalisation : TWEED - 05/2021.



ESPRIT CLUNY

• THIAIS (94) •



RENSEIGNEMENTS
01 45 87 71 10
esprit-cluny@po-p.fr



PROMOTION



Centre-ville



Académie des Arts



Tramway

Thiais, une ville aux multiples atouts, à seulement 7 km de Paris-Porte de Choisy

Thiais offre un **cadre de vie des plus agréables** à ses habitants, enrichissant au fil des années son patrimoine vert. Sont ainsi dédiés aux promenades et à la respiration **trente-cinq hectares d'espaces paysagers**, comme le parc André Malraux et ses serres, ou bien encore le parc de l'Europe et son théâtre de verdure.

Au quotidien, les Thiaisien(ne)s profitent de nombreuses infrastructures de qualité. Les enfants sont accueillis **de la crèche au lycée** et les loisirs ne manquent pas. La commune dispose d'un large choix d'**équipements sportifs**, parmi lesquels une piscine, un palais omnisports et des stades de football. L'Académie des Arts dispense un enseignement artistique réputé, tandis que le cinéma, le théâtre et le festival de musique proposent un **programme culturel varié**.

Le **centre-ville** a résolument conservé son **esprit « village »**. Il suffit de s'y promener pour ressentir son atmosphère chaleureuse, avec ses ruelles pavées, son marché, ses commerces de proximité et son église du 13ème siècle. La commune a également su se développer en accueillant deux grands centres commerciaux, **Belle Épine et Thiais Village**, pour toutes vos envies de shopping.

Sa localisation stratégique proche du **Marché de Rungis** et de l'**aéroport d'Orly** lui confère une belle vitalité économique, confortée par un excellent réseau de transports. Bénéficiant de la proximité de l'**A86**, Thiais est traversée par les **tramways T7 et T9**, ainsi que par plusieurs lignes de bus, dont certains relient la gare **RER C** de Choisy-le-Roi. Vos déplacements seront encore facilités avec la prochaine arrivée du bus TZen 5 et de la ligne 14, bientôt prolongée.



Thiais Village



Parc Cluny



Votre nouvelle adresse, à deux pas du parc Cluny

Assurément, vous apprécierez la proximité immédiate du **parc Cluny**, véritable poumon vert qui offre un panorama unique sur la ville. Il se compose de différents espaces aménagés, de l'aire de jeux aux jardins d'eau, en passant par le parcours en sous-bois. Autant d'**ambiances variées** propices à la détente, au sport ou à des moments privilégiés en famille.

Idéalement située dans un quartier calme et pavillonnaire, Esprit Cluny vous permet, en moins de 10 minutes, de rejoindre **à pied** les écoles, le centre-ville et le centre commercial Thiais Village. Pour faciliter vos déplacements, les **bus 183 et 185** vous conduisent rapidement au RER C, ainsi qu'aux tramways T7 et T9.



À deux pas du
parc Cluny



À 5 min à pied du
centre-ville
et du **marché**



À 7 min à pied des
arrêts de bus



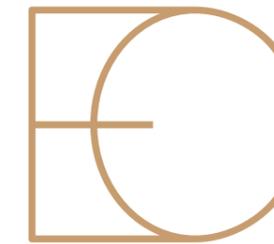
À 8 min à pied du
groupe scolaire Romain Gary
et du **collège Paul Valéry**



À 8 min à pied du
centre commercial
Thiais Village



À 10 min de l'**Académie**
des Arts et du **théâtre**
René Panhard



ESPRIT CLUNY

Un cocon intimiste entouré de verdure

La résidence affiche une **architecture élégante**, combinant une écriture contemporaine à des lignes de style Art Déco. En parfaite harmonie avec les pavillons voisins, ce bel immeuble à taille humaine, implanté en retrait de la rue, se compose de deux étages couronnés d'un attique, qui confère à l'ensemble un indéniable cachet.

Les façades s'animent au gré **des avancées et des retraits**. L'enduit blanc **lumineux** du corps de bâtiment se marie parfaitement à l'enduit gris de l'attique et du sous-bassement, également composé côté rue d'une pierre de parement, soulignant avec charme l'assise de la construction.

Esprit Cluny propose seulement **dix-neuf appartements du studio au 4 pièces**, ainsi qu'une **maison mitoyenne de 4 pièces** sur deux étages. La réalisation accueille également un commerce qui participe à l'animation de la rue.

La plupart des séjours s'ouvrent sur un **espace extérieur de choix**. Au rez-de-chaussée, les **jardins privés** reflètent l'esprit nature de la résidence : entourés de haies, ils sont agrémentés d'érables, de cerisiers ou de pommiers à fleurs. Aux étages, **balcons, loggias et terrasses** offrent, en toute intimité, des vues privilégiées sur la végétation environnante.

Quand le bien-être s'invite chez vous

Pensée dans les moindres détails et dans le respect de l'environnement, Esprit Cluny propose des **prestations de qualité** qui répondent aux exigences de la **Réglementation Thermique 2012**. L'assurance d'un confort durable et d'un habitat économe en énergie.

Chaque jour, goûtez au plaisir d'un **intérieur lumineux, fonctionnel et accueillant**. Les agencements optimisés s'adaptent à tous les modes de vie et la plupart des logements, bien orientés et pourvus de grandes ouvertures vitrées, profitent d'une très belle clarté.

A l'arrière de la résidence, entourée d'un grand jardin privatif arboré, la **maison** offre de **beaux volumes**, qui séparent habilement les espaces de jour et de nuit. Aux étages, les trois **chambres** sont **spacieuses** et celle du deuxième s'ouvre sur une agréable terrasse filante.

Pour plus de commodité, Esprit Cluny dispose d'un **parking souterrain** et d'un **local vélo** au rez-de-chaussée.

