



Éléonore

L'élégance d'une architecture raffinée



Une réalisation qui sublime son environnement

Dans un ensemble aux proportions intimistes, la résidence Éléonore abrite 29 appartements. Les typologies s'échelonnent du 2 au 4 pièces en attique. Au sud, les appartements profitent d'une orientation privilégiée vers le ruisseau et la forêt pour une quiétude optimale.

Réalisée par l'agence d'architecture Douarche & Co, sa conception contemporaine habille le paysage d'une douce élégance.

Avec son esthétique soignée la résidence Éléonore dévoile des lignes épurées aux accords harmonieux. Pour parfaire le raffinement recherché par l'architecte, les matériaux de cette belle résidence privilégient l'association de couleurs claires et de matières nobles. Subtil mélange de blanc et bois de teinte claire.



Éléonore

L'élégance d'une architecture raffinée



Une adresse connectée à son territoire qui facilite les déplacements

Entre le boulevard du BAB et le boulevard d'Aritzague, l'Avenue d'Espagne est une adresse qui profite de l'accord parfait entre centralité et accessibilité.



- Arrêt de bus "Lavigne" ligne 4
> 1 min à pied
- Arrêt "Moura" Tram'Bus T1
> 8 min à pied

Un quotidien pratique et préservé

Au cœur d'un quartier urbain et résidentiel qui se renouvelle pour adoucir la qualité de vie de ses habitants, l'Avenue d'Espagne est une adresse aujourd'hui très recherchée par les séniors, les familles ou les jeunes actifs pour son cadre de vie facilitateur du quotidien.

La présence d'espaces verts préserve son côté nature, à l'image du parc Belay et de sa superbe chênaie.



À moins de 12 minutes



- Boulangerie
4'
- Centre culturel et sportif
Haïtz Pean
5'
- Parc Belay
8'
- Carrefour Express, Tabac-Pressé
Médecin
10'
- Mairie d'Anglet
École Notre Dame
12'

À moins de 10 minutes



- Boulevard du BAB
Marché de Quintaou
Nombreux commerces et services
4'
- Collège Enderarra
Campus d'Anglet
5'
- Cinéma MonCiné Anglet
6'
- Centre commercial BAB2
avec 120 boutiques et restaurants
7'

Sources Google maps pour un trajet en voiture



Aéroport Biarritz - Pays basque

2'



Gare de Biarritz

6'



Golf de Biarritz

8'



La Grande Plage - Biarritz

8'



Les Halles de Biarritz

11'



Centre Hospitalier
de la Côte Basque

11'

Une atmosphère chic et moderne pour un cadre de vie unique

Conjuguant confort et fonctionnalité, les appartements dévoilent des intérieurs répondant aux aspirations actuelles : pièce de vie spacieuse et conviviale, cuisine ouverte sur le séjour, larges baies vitrées pour favoriser la lumière naturelle. Chaque appartement prolonge son espace de vie par une grande terrasse ou loggia.

Au dernier étage, l'appartement 4 pièces en attique se caractérise par sa configuration résolument tournée vers l'extérieur.

Sa superbe terrasse de 200 m² à ciel ouvert lui offre des airs de petite maison perchée à la vue dégagée, avec un apport de lumière exceptionnel.

AEDIFIM promoteur de valeurs



AEDIFIM bâtit des programmes neufs de grande qualité et respectueux de leur environnement. Grâce à sa bonne maîtrise du territoire, l'équipe AEDIFIM est reconnue pour le sérieux de sa gestion et la qualité de son service.





CONFORT



Volets électriques dans les séjours



Parquet stratifié dans les chambres



Carrelage 45 x 45 cm



Faïence 30 x 60 dans les salles de bains



Chauffage individuel



Ascenseur

SÉCURITÉ



Parc de stationnement sécurisé en rez-de-chaussée



Accès sécurisés par digicode, visiophone et badge Vigik



Local à vélos



Éléonore

L'élégance d'une architecture raffinée

**65 avenue d'Espagne,
64100 Anglet**



Biarritz
> 8 min

St-Jean-de-Luz
> 24 min

Bayonne
> 15 min

Hendaye
> 30 min

Bidart
> 15 min

St-Sébastien
> 45 min



06 49 28 65 47
aedifim-immobilier.fr