

# VIVRE EN CŒUR DE BOURG

## Le Bourg

⌚ 10 mn ⌚ 5 mn

Boulangerie, boucherie-  
charcuterie, pharmacie,  
crèche...

## Plage Le Penon

⌚ 10 mn ⌚ 20 mn

Parc Aquatique, restaurants,  
salle de spectacle...

## Étang Noire

Marche, vélo, pêche...

## Le Golf

⌚ 10 mn ⌚ 20 mn

18 trous, restaurant

## Domaine Landessa

Espace Boisé



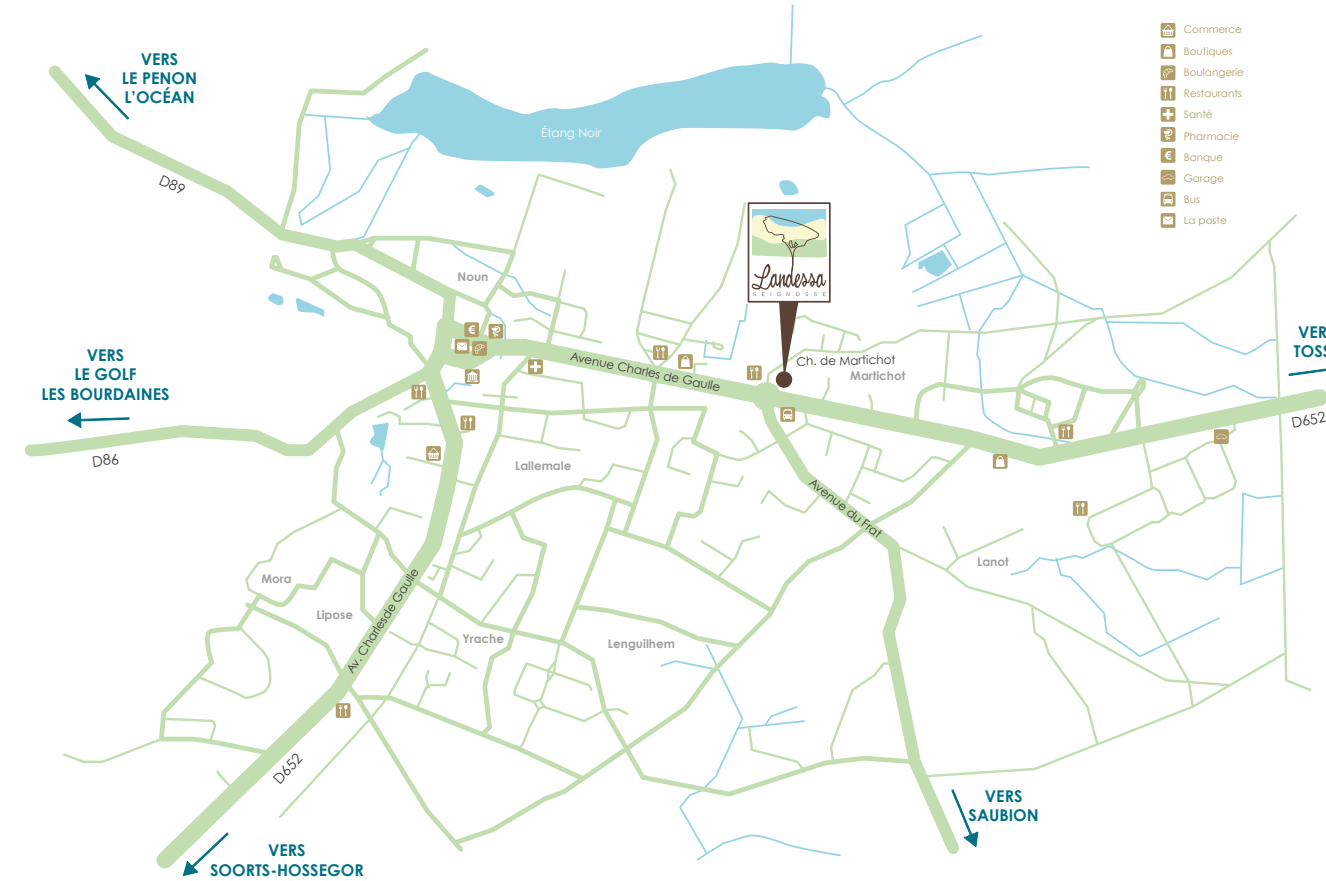
 42 km de pistes cyclables au  
départ du Domaine Landessa

 42 km  
de sentiers balisés

## ESPACE DE VENTE

Prenez rendez-vous au 06 49 28 65 47

Adresse du Domaine Landessa :  
Avenue Charles de Gaulle  
40510 SEIGNOSSE



- Commerce
- Boutiques
- Boulangerie
- Restaurants
- Santé
- Pharmacie
- Banque
- Garage
- Bus
- La poste

 Capbreton/Bénesse  
A63 - 15 mn

 Dax ou Bayonne  
35 mn

 Biarritz  
40 mn

Illustrations non contractuelles basées à la libre interprétation de l'artiste - Illustrations 3D : Pepe & Co / Infirme - Création graphique : D-clic - Photos : DRF & Adobe stock



 **AEDIFIM**  
PROMOTEUR DE VALEURS

[www.aedifim.fr](http://www.aedifim.fr)

# SEIGNOSSE

## La douceur de vivre

Un emplacement idéal pour une vie plus douce, dans un authentique village landais, à deux pas d'Hossegor et de Capbreton, à mi-chemin entre Dax et Bayonne.

## L'esprit hameau

Aménagé dans l'esprit d'un petit hameau bucolique et convivial, le *Domaine Landessa* se compose d'un vaste espace boisé classé, d'espaces verts paysagers, de seize villas et d'autant d'appartements disséminés de part et d'autre d'une allée réservée aux résidents.

Le *Domaine Landessa* bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques centaines de mètres seulement du centre-bourg de Seignosse, pour s'épanouir au calme, grandir en famille ou couler des jours heureux à proximité des plages.

11  
VILLAS  
4 PIÈCES



Les plages de Seignosse-Océan (à 5 km)



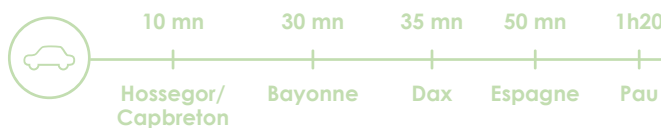
7 mn



9 mn



20 mn



## DES VILLAS « GRANDEUR NATURE »

Seize jolies villas contemporaines réinterprétant l'identité du patrimoine bâti du centre-bourg de Seignosse.

L'usage de matériaux nobles comme le bois renforcent l'élégance et le caractère chaleureux des villas qui se fondent harmonieusement dans leur environnement naturel.

Disposant d'un garage individuel fermé et d'une place de stationnement en extérieur, chaque villa se compose de quatre belles pièces (T4) réparties sur deux niveaux, dont un vaste séjour prolongé par une terrasse sous pergola de 12 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin privatif.



## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Peintures lisses (murs et plafonds)
- Carrelage (45 x 45 cm)
- Faïence dans la salle de bain (30 x 60 cm)
- Parquet stratifié dans les chambres
- Sèche-serviettes électrique
- Place de stationnement

Prêt  
à Taux  
Zéro

Loi  
Pinel

RE 2020

## DES APPARTEMENTS INTIMISTES

Le *Domaine Landessa* se compose de deux élégantes résidences d'un seul étage fractionnées chacune en deux corps de construction reliés par un volume central revêtu d'un bardage bois et couvert par une toiture terrasse.

Chaque résidence aux allures de grande maison landaise contemporaine se compose de huit

appartements offrant de belles surfaces habitables. Particulièrement lumineux et agencés avec soin, les appartements disposent tous d'une grande terrasse de 8 m<sup>2</sup>, prolongée en rez-de-chaussée par un jardin privatif.

8  
APPARTEMENTS  
DU 2 AU 3  
PIÈCES



## UN LOGEMENT À VOTRE IMAGE

**AEDIFIM** offre la possibilité à ses clients de personnaliser leur logement. Une large gamme de carrelages et parquets vous sera proposée.

Nos conseillers sont à votre écoute pour bâtir ensemble, dans le respect de notre charte, un logement qui vous ressemble.

