

le résidence

PERPIGNAN
centre ville



Groupe
François Fondéville 



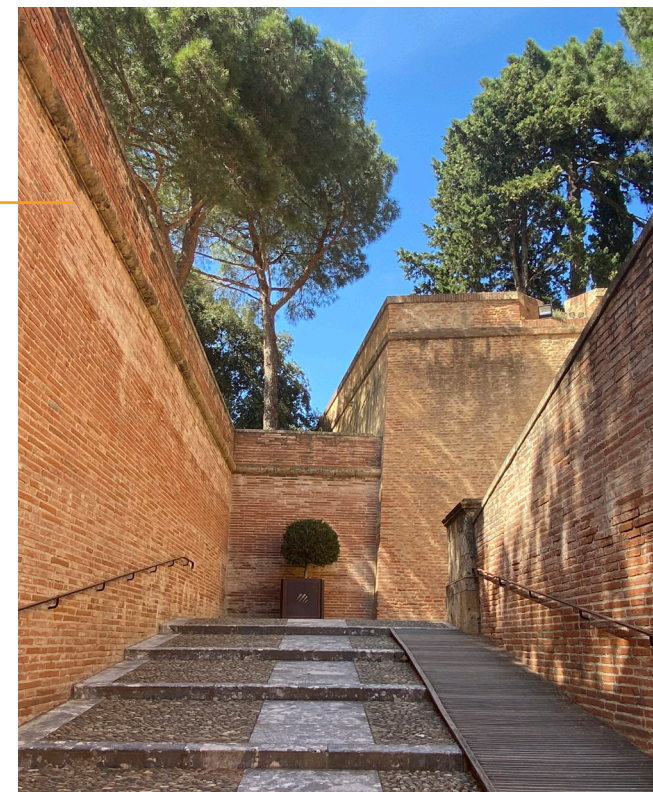
Perpignan

Située au cœur de la plaine du Roussillon, Perpignan est entourée par la chaîne des Pyrénées, et par la mer Méditerranée.

Elle est la plus méridionale des grandes villes métropolitaines et offre une situation exceptionnelle, à 13 km de la mer, 25 km de la frontière espagnole, et 85 km des premières stations de ski !

Perpignan c'est 300 jours de soleil par an, un patrimoine architectural, historique et culturel qui a inspiré de nombreux artistes de renom.

Une ville où il fait bon vivre !



Le quartier

DU PALAIS DES ROIS DE MAJORQUE

La résidence se situe en cœur de ville, à 100 m du Palais des Rois de Majorque, œuvre majeure du patrimoine catalan.

Cette localisation idéale dans le quartier art déco permettra aux futurs occupants de se rendre à pied à tous les commerces de proximité, d'accéder directement aux lignes de bus, mais également de profiter du patrimoine et du bon-vivre des animations, des commerces et des restaurants du cœur de ville.



La résidence le 38

bénéficie d'une architecture contemporaine et élégante grâce à l'alternance en façade de larges ouvertures vitrées, et d'habillage en tôle perforée. Les volumes intérieurs et les prestations ont été pensés pour apporter confort et bien-être aux occupants avec un impact environnemental réduit.

Résidence à taille humaine de 14 logements, tous les niveaux seront desservis par un ascenseur. Chaque logement se prolonge d'une loggia ou d'une terrasse et disposera d'une place de parking privative en sous-sol.

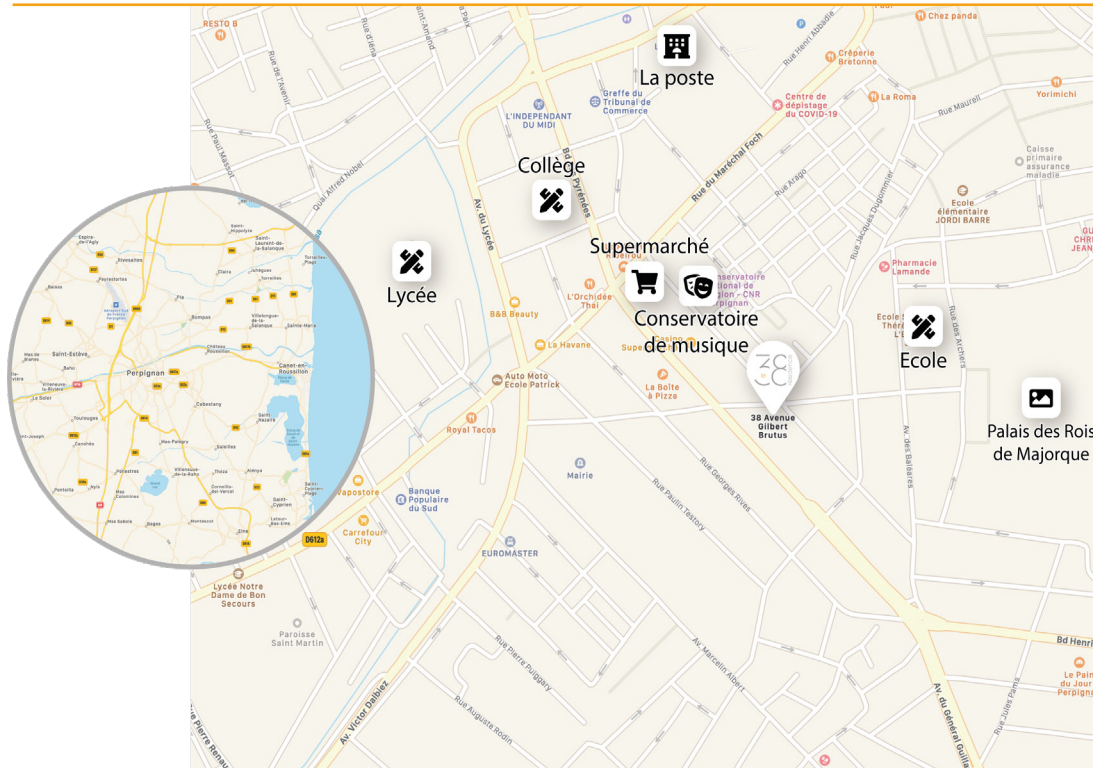
le 38
résidence

- Appartements du 2 au 4 pièces
- Résidence sécurisée
- Climatisation réversible
- Ballon d'eau chaude thermodynamique
- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC double vitrage
- Volets roulants électriques



- Carrelage 40x40, plinthes assorties
- Placards coulissants avec étagères et penderie
- Cuisines équipées pour les T2

localisation



Proche de tout ...

- Commerces de proximité,
- Transports en commun
- Ecole, Collège, Lycée,
- Restaurants, bars
- Lieux culturels, salles de spectacles

Accès faciles

- 10 mn à pied de la Gare SNCF,
- 10 mn en voiture de l'Aéroport,
- 10 mn des plages,
- 30 mn de l'Espagne
- 1h15 des stations de ski



38 avenue Gilbert Brutus | 66 000 Perpignan

Renseignements et vente

04 68 66 00 66

contact@agir-promotion.com

www.agir-promotion.com



Groupe
François Fondeville 

CE
CO
résidence