



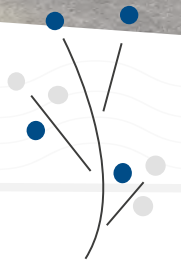
MEAUX

CÔTÉ
CANAL

VOYEZ LA VIE
CÔTÉ PLAISANCE



LE PARTAGE
DE L'EXPÉRIENCE



Meaux,
une ville
authentique
préservée



BORDS DE MARNE



Blottie sur le plateau de la Brie et bordée par la Marne, Meaux impressionne par toutes les merveilles qui composent son patrimoine artistique et historique.

Fière de son authenticité, elle a su conserver au fil des années un cadre de vie idéal pour ses habitants.

Son cœur de ville historique abrite entre autres de nombreux hôtels particuliers datant du 17^e et 18^e siècle et l'hôtel de ville construit sur l'emplacement de l'ancien château.

La commune dévoile une vie commerçante dynamique et variée au gré des boutiques et divers marchés ouverts tout au long de la semaine.

Meaux est riche de nombreux parcs et jardins, dont le Jardin Bossuet et le Parc du Pâtis, plus grand parc urbain

d'Île de France, mais aussi d'un bel environnement nautique. La plage de Meaux, les bords aménagés du Canal de l'Ourcq et de la Marne, sont autant de lieux paisibles, propices à la détente pour profiter d'agréables activités de plein air.

La commune met la culture et le sport naturellement à l'honneur, au sein des théâtres, des cinémas, des musées, des piscines, des gymnases et des stades.

Alliant tradition et modernité, Meaux rayonne d'une place stratégique à proximité des nombreux pôles d'activités du Grand Paris Est, en prise directe avec l'aéroport de Roissy-Charles de Gaulle, situé à 35 minutes* et de la zone d'activités de Disney à 20 minutes*.

Cap côté Plaisance

Une adresse nature et familiale



À proximité* immédiate du Canal de l'Ourcq



À moins de 5 minutes* à pied d'une école maternelle et d'un collège



Dans un rayon de 7 minutes* à pied : commerces (supermarché, boucherie, boulangerie, pharmacie, opticien, banque, bureau de poste)



À 2 minutes* en vélo du Parc du Pâtis



À 4 minutes* en vélo des bords de Marne



À 5 minutes* en vélo de la plage de Meaux et de sa base nautique



À 5 minutes* en voiture du centre-ville authentique de Meaux



À 6 minutes* en voiture du stade et de la piscine G. Tauziet



Située entre le canal de l'Ourcq et le Parc du Pâtis, la résidence évolue dans un environnement entièrement réaménagé où règne une vraie douceur de vie propice aux loisirs au grand air.

Entre nature et écoles, les familles profiteront sereinement d'une adresse de choix, riche en commerces de proximité.

À 400 mètres de la résidence, l'arrêt de bus «Meaux-Roland Garros» offre un accès facilité à la gare SNCF de Meaux en quelques minutes permettant de rejoindre Paris-Gare de l'Est en 25 minutes* (via Transilien ligne P).

Le centre-ville authentique, situé à 8 minutes en voiture*, dévoile ses 6 marchés hebdomadaires et ses multiples activités culturelles et sportives.



Le mot de l'architecte

“ La résidence «Côté Canal» est un projet proposant un emplacement privilégié à deux pas du Canal de l'Ourcq. C'est dans ce contexte que nous avons imaginé un ensemble idéal à vivre à travers une architecture chaleureuse et moderne.

S'intégrant harmonieusement dans ce cadre, elle se compose de matériaux contemporains comme la brique et le bois et de volumes équilibrés.

Ce projet de qualité offre des espaces extérieurs variés, généreux et conviviaux par ses loggias, terrasses ou jardins, favorisant le déploiement d'une diversité végétale en continuité avec l'espace naturel du canal.

Olivier Neyraud et Chloé Panhaleux
BN Architectures



Côté Canal, une résidence aux lignes actuelles

À l'angle des rues Guillaume Briçonnet et Roland Garros, la résidence «Côté Canal» affiche avec finesse une architecture aux courbes contemporaines.

Les façades côté rue offrent des matériaux qualitatifs, aux teintes variées, qui se répondent en toute harmonie en imprimant naturellement rythme et volume à l'ensemble. Le dernier étage en attique cache de jolies terrasses qui se dévoilent, offrant de belles vues dégagées.

À l'arrière, un cœur d'îlot abrite un cadre paisible et intime dans lequel des essences végétales ont été choisies pour leur qualité de floraison du printemps à l'automne, illustrant une ambiance naturelle apaisante.

Les appartements, répartis du 2 au 4 pièces, sont soigneusement agencés. Ils se prolongent pour la plupart par des loggias, des balcons ou des terrasses aux orientations optimisées pour garantir un ensoleillement maximal et profiter agréablement des beaux jours.



CONFORT

- Chape acoustique
- Sol PVC dans les entrées, chambres, séjours, dégagements et cuisines
- Carrelage au sol dans les WC, salles de bains et salles d'eau
- Dans les salles de bains : meuble vasque, miroir et point lumineux. Bac de douche ou baignoire suivant plans de vente. Faïence murale au droit des douches et baignoires*

- Volets roulants pour les séjours et chambres
- Menuiseries double vitrage
- Hall soigneusement décoré

SÉCURITÉ

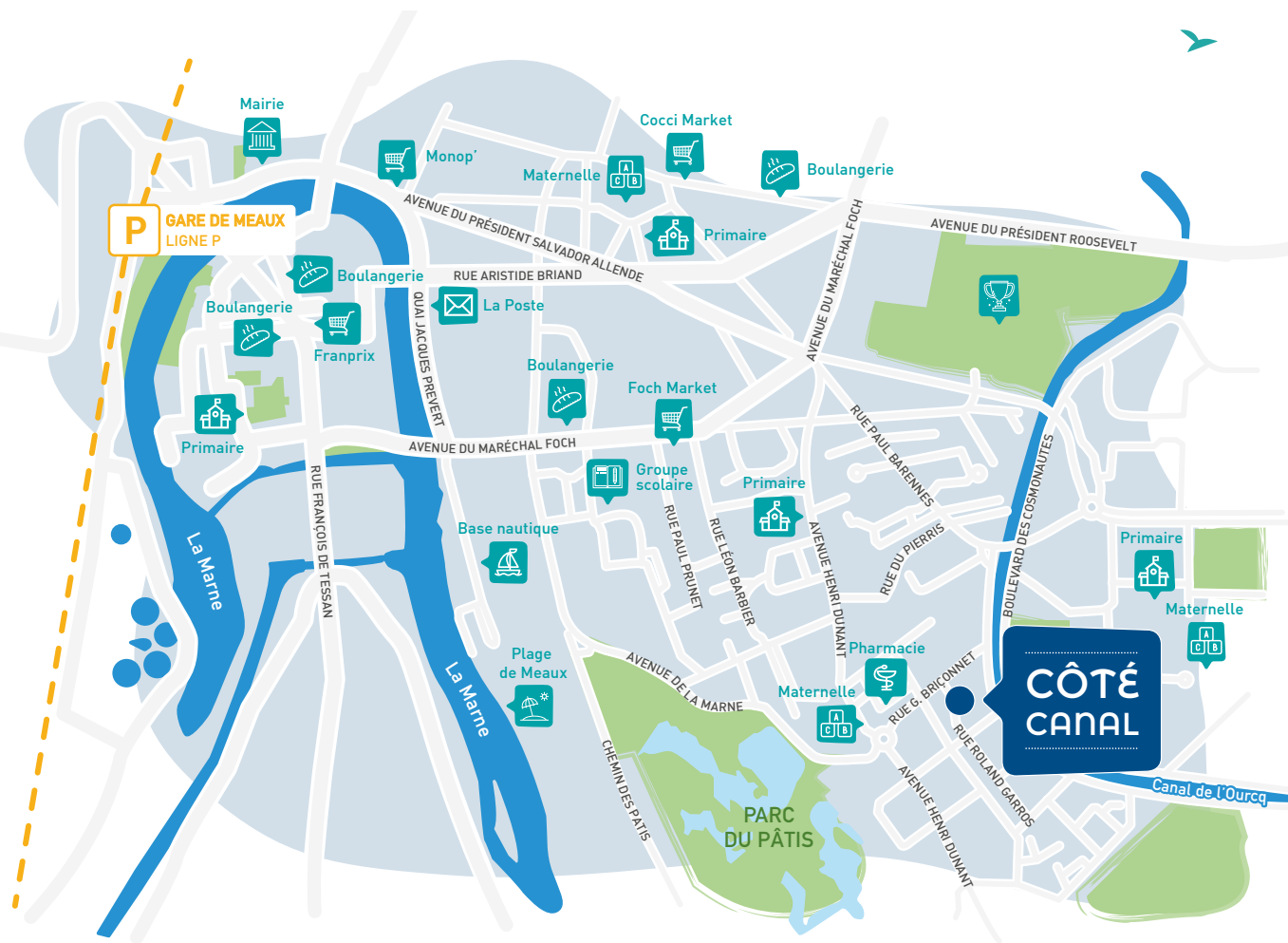
- Portes palières dotées de serrure de sûreté 3 points
- Contrôle d'accès renforcé : système de digicode, vigik et interphones.

* Possibilité de personnalisation de votre logement avec un large choix de revêtements et de faïences



Résidence équipée pour vélos électriques





07 63 51 29 87

cote-canal-meaux.fr

 **À pied***

- École maternelle Collinet à 3 minutes
- La Poste à 5 minutes
- Collège Henri Dunant à 5 minutes
- Commerces de proximité à 5 minutes (supermarché, pharmacie, boulangerie)
- École primaire Guynemer à 8 minutes
- Marché alimentaire et non alimentaire à 3 minutes

 **En vélo***

- Base nautique et plage de Meaux à 5 minutes
- Stade et piscine G.Tauziet à 6 minutes
- Centre-ville authentique à 9 minutes
- Gare de Meaux à 10 minutes

 **En transports***

- Arrêt de bus « Claudel » à 6 minutes de la résidence (ligne B)
- Paris - Gare de l'Est à 25 minutes (via Transilien / ligne P de Meaux)

 **En voiture***

- Gare de Meaux à 7 minutes
- Aéroport de Paris - Roissy Charles de Gaulle en 34 minutes (via N3 et N1104)
- Paris - Porte de Vincennes en 40 minutes (via A4)

aigo
PROMOTION
LE PARTAGE
DE L'EXPÉRIENCE

* Sources: RATP, Google Maps, AICO PROMOTION RCS Paris N°802377283 - SCCV MEAUX BRICONNET 18 rue Horace Vernet, 92130 Issy-les-Moulineaux. Illustrations à caractère d'ambiance. Crédits photos: AdobeStock, iStock. Document non contractuel. Illustrations façade extérieure et cœur d'îlot: ■ illu.io.fr Illustrations jardin, terrasse, intérieur: Figaro 3D. Conception, rédaction: ■ illu.io.fr - 311 - Septembre 2020