



Villa Normande:
57 - 59 voie Normande,
94 290 Villeneuve-le-Roi

En voiture*

- 5 min. du centre commercial Orlydis (E.Leclerc et Picard)
- 10 min. de l'aéroport d'Orly
- 15 min. des centres commerciaux Belle Epine et Thiais Village
- 15 min. du Parc d'Affaires SILIC et du marché de Rungis

En transports*

- 19 min. de la station «Paris - Bibliothèque François Mitterrand» (RER C Orly-Ville)
- 26 min. de la station «Châtelet-les-Halles» (RER C puis métro ligne 14)

VILLA NORMANDE

ESPACE DE VENTE
20 bis avenue Paul Vaillant Couturier

Vers gare RER C de Villeneuve-le-Roi →

Vers Aéroport d'Orly ←

7 min. à pied



VILLENEUVE-LE-ROI

VILLA NORMANDE

Entre élégance et authenticité

aigo PROMOTION

aigo PROMOTION
LE PARTAGE DE L'EXPÉRIENCE

06 59 27 75 18 | villa-normande-villeneuve.fr

* Sources: RATP, Google Maps. AIGO PROMOTION RCS Paris n°802377283 - SCCV VILLENEUVE NORMANDE, RCS n° 833 090 988. Illustrations à caractère d'ambiance. Document non contractuel. Crédits photos: AdobeStock, iStock et Mairie de Villeneuve-le-Roi. Perspective jardin: illusio. Perspectives rue et intérieure: Fresh3D. Conception, rédaction: illusio.fr. -3273

Villeneuve-le-Roi, une ville verte et vivante



Une adresse paisible et connectée

Nichée dans un quartier pavillonnaire, la résidence « Villa Normande » profite d'un calme paisible au sein de la voie Normande.

À quelques pas* des écoles et des commerces (dont un supermarché à 650 m*), et quelques minutes* seulement de la gare et du centre-ville d'Orly, « Villa Normande » bénéficie d'une situation idéale pour profiter au quotidien de nombreux atouts.



Surnommée « la ville aux six mille jardins », Villeneuve-le-Roi se distingue par ses nombreux parcs et jardins publics.

Cédez au charme de Villeneuve-le-Roi, son kiosque Art Nouveau et ses maisons caractéristiques de l'ancien village agricole. Située à un quart d'heure de Paris, cette ville résidentielle dispose de commerces de proximité et d'un marché couvert traditionnel en centre-ville.

Villeneuve-le-Roi s'inscrit aussi dans le dynamisme économique d'Orly, premier pôle économique du Sud Francilien.





Une résidence aux lignes naturelles et à l'architecture traditionnelle

Au cœur de la voie Normande, «Villa Normande» dévoile une résidence intimiste à taille humaine sur 2 étages + attique, propice au calme et au bien-être au quotidien.

Les façades revêtues de parement de pierre et d'enduits traditionnels rappellent les anciennes maisons de Villeneuve-le-Roi. Elles s'articulent autour d'un jeu de nuances claires et subtiles (écru, beige et blanc cassé).

Cet ordonnancement invite la lumière à pénétrer au sein des pièces de vie.

Au dernier étage, le dialogue entre le zinc et l'enduit clair renforce cette harmonie douce et moderne.

À l'arrière, un cœur d'îlot sert de poumon vert pour relier les deux bâtiments qui composent la résidence et faciliter une circulation douce.

Répartis du studio au 4 pièces, les appartements soigneusement agencés se prolongent pour la plupart de jolis espaces extérieurs (balcons, terrasses et jardins privés), aux surfaces généreuses, pour profiter des premiers rayons du soleil aux beaux jours.



Le mot de l'architecte

“ La volumétrie de ce projet a été conçue de façon à s'intégrer au mieux dans son environnement. Ainsi la résidence reprend les codes de l'architecture locale : toitures en pente, tonalité douce et différenciée des volumes, qualité des serrureries et noblesse de la pierre.

La trame séquencée laisse imaginer de petits bâtiments accolés les uns aux autres, avec des maisons mitoyennes sur le toit. Cette échelle domestique valorise chacun des logements et leur confère une identité propre.

L'orientation et l'implantation des bâtiments assurent à chaque appartement le meilleur ensoleillement possible, tout en libérant des espaces végétalisés généreux. C'est affirmer l'esprit pavillonnaire qui dirige ce projet, afin de garantir sa parfaite appropriation.

”

Romain Dard, UNITS ARCHITECTURE



Des prestations de qualité pour un confort garanti

CONFORT

- Chape acoustique.
- Sol PVC dans les entrées, chambres, séjours, dégagements et cuisines.
- Carrelage au sol dans les WC, salles de bains et salles d'eau.
- Faïence murale toute hauteur au droit des douches et baignoires dans les salles de bains et salles d'eau.
- Volets roulants pour les séjours et chambres.
- Menuiseries double vitrage.

- Dans les salles de bains: meuble vasque, miroir et point lumineux. Bac de douche ou baignoire suivant plans de vente.

SÉCURITÉ

- Portes palières dotées de serrure de sûreté 3 points.
- Contrôle d'accès renforcé (digicode, Vigik et vidéophone).
- Hall d'entrée soigneusement décoré.

