

LEKUA

BAYONNE





ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE HISTOIRE

Le Groupe Essor est dédié à la construction de bâtiments à usage professionnel. Notre savoir-faire s'étend à 7 expertises complémentaires centrées sur la réalisation de bureaux, d'usines, d'hôtels, d'hypermarchés, de supermarchés, de galeries commerciales, de locaux d'activités, d'entrepôts, etc.

Notre expertise immobilière plurielle

Notre aptitude à prendre en charge l'ensemble d'un projet immobilier, depuis la mise en place de son financement jusqu'à la livraison, autant que notre capacité à délivrer une prestation sur-mesure en fonction de votre besoin.

Dès le début de la relation, et à chaque étape de votre projet, un chef de projet dédié vous accompagne. À votre écoute, il mobilise au sein du groupe les expertises dont vous avez besoin.



DES BUREAUX RENOUVELÉS, THÉÂTRES DE VIE

Flexible et hybride, **LEKUA** regroupera des espaces de travail (bureaux, espaces de co-working), ainsi qu'un commerce et des services tels qu'une crèche, un restaurant, une école privée, etc.

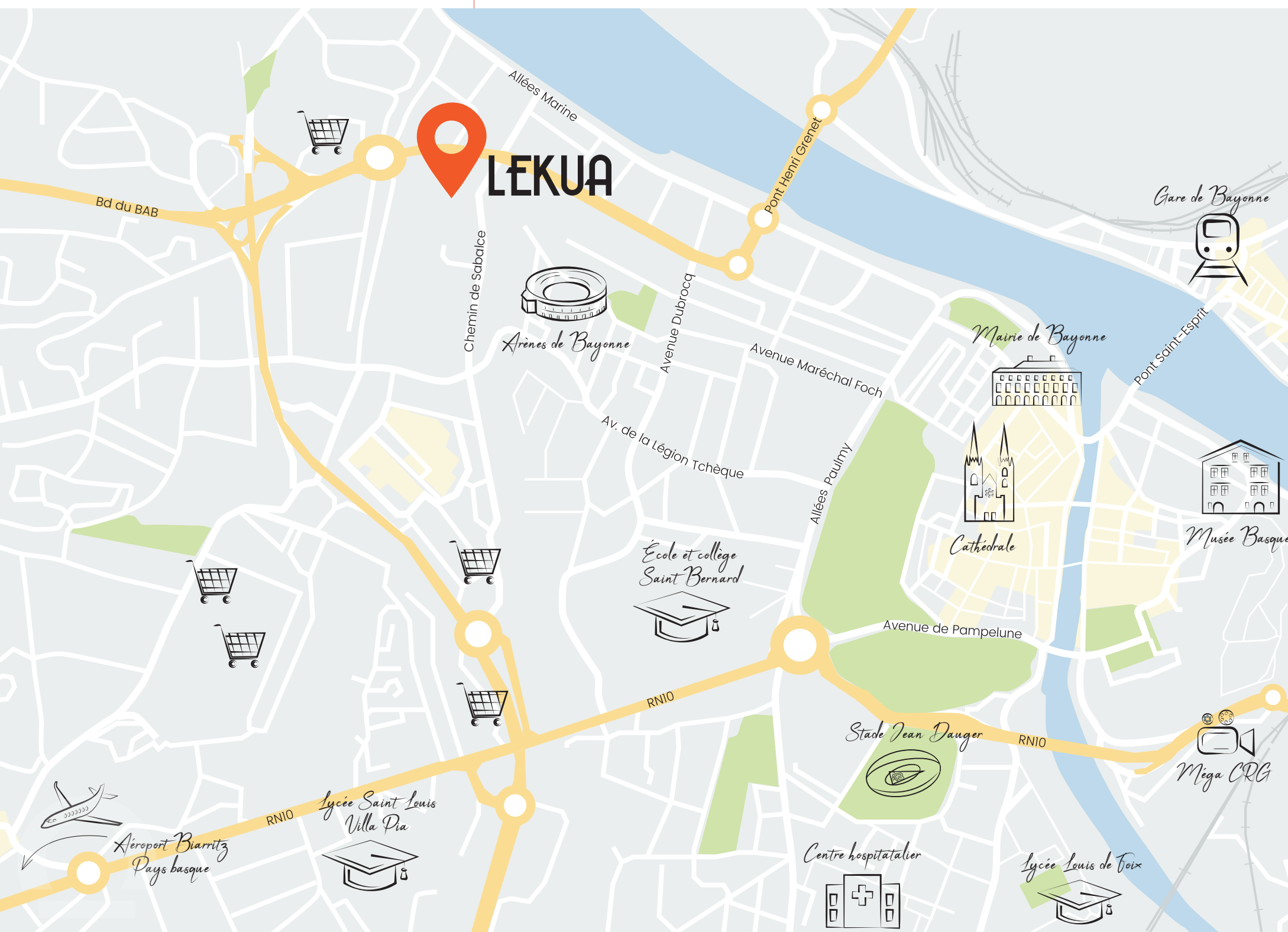
Plus qu'un lieu de travail, c'est un lieu de rencontre et d'échange, ouvert sur la ville, offrant une nouvelle approche de la mobilité et du partage. Un espace santé spécialisé y ouvrira ses portes en rez-de-chaussée, invitant la santé et le bien-être dans les espaces de travail.

L'architecture toute en transparence, avec terrasse, jardin suspendu et parking en sous-sol témoigne d'un savoir-faire en réinvention constante, au service de nouvelles attentes et pratiques des usagers. Il s'agit de repenser le rapport dedans/dehors des ensembles tertiaires. Le bâtiment sera certifié BREEAM, s'inscrivant ainsi dans une démarche de réduction de l'impact sur l'environnement.





UN EMPLACEMENT IDÉAL À BAYONNE



Porte d'entrée du Pays basque, Bayonne joue aujourd'hui le rôle de capitale commerciale et touristique du bassin de l'Adour. Si l'industrie moderne a su s'y installer, les activités de services y sont les plus présentes.

Idéalement situé au cœur d'un quartier en pleine mutation, **LEKUA** est aux pieds des plus grandes artères et maintenant desservi par la ligne T1 du Tram-Bus, reliant Bayonne à Biarritz.

EN VOITURE

- À 6 min* de **Bayonne** centre-ville
- À 7 min* de la **gare de Bayonne**
- À 16 min* de l'**aéroport Biarritz Pays Basque**
- À 16 min* de **Biarritz** centre-ville
- À 14 min* de l'**autoroute A64**
- À 11 min* de l'**autoroute A63**

EN TRANSPORTS

- À 14 min* de **Bayonne** centre-ville
- À 18 min* de la **gare de Bayonne**
- À 32 min* de l'**aéroport Biarritz Pays Basque**
- À 34 min* de **Biarritz** centre-ville

À VÉLO

- À 8 min* de **Bayonne** centre-ville
- À 9 min* de la **gare de Bayonne**

UN LIEU DE VIE UNIQUE À BAYONNE



Que chacun puisse travailler dans un espace qui lui correspond, voici la promesse du programme **LEKUA** pensé tel un lieu de vie.

Élégant et moderne, lumineux et accès sur la nature, **LEKUA** s'inscrit intégralement dans la continuité des aménagements déjà créés par la ville de Bayonne et l'agglomération Pays basque. Ce nouveau programme, niché à l'entrée de la ville, favorise les grands espaces et l'ouverture vers l'extérieur, source d'inspiration et de plénitude. Son architecture contemporaine se marie avec la végétation environnante grâce à ses terrasses, son patio végétalisé ou encore son jardin au premier étage.

Conçu pour les entrepreneurs, c'est aussi un lieu de rencontres, de partage, parfois de passage, grâce [notamment] à des salles de *coworking* mais aussi à la brasserie, au commerce de proximité, à la crèche et au pôle santé qui composent ce programme.

Avec l'ADN d'un lieu de vie unique à Bayonne, **LEKUA** laisse se confondre bien vivre et entrepreneuriat !



AGENCE DE BIARRITZ

Votre contact

07 87 10 50 98

Le Récif – 26, allée Marie Politzer – 64200 Biarritz
05 59 123 123 – www.essor.group

