

# Les Jardins ZOLA

## CACHAN, VAL-DE-MARNE

Découvrez Cachan, ville dynamique alliant le charme de l'ancien et de la modernité, offrant une vie agréable à l'aide de ses nombreux parcs et espaces verts pour profiter de balades paisibles et d'activités en plein air. Le cœur de Cachan est animé par un théâtre, des commerces, des cafés, des bars à vin, un cinéma et des marchés offrant une vie agréable et conviviale, animée tout au long de l'année par de nombreux festivals ou encore le carnaval, ainsi que ses activités sportives et culturelles.

La ville, tout comme le projet, bénéficie d'une **accessibilité exceptionnelle** grâce à ses transports en commun RER B et Métro (ligne 14 et 15), permettant de rejoindre la capitale en quelques stations. Et tout aussi facilement en voiture ou encore à vélo en à peine une quinzaine de minutes.



## L'ESPRIT D'UN QUARTIER RÉSIDENTIEL ET PAISIBLE

Aux portes de Paris, dans un quartier paisible et verdoyant, proche de toutes les commodités et transports, découvrez votre nouveau cocon familial dans cet ensemble intimiste à l'architecture contemporaine et soignée.

**Ces maisons modernes allient confort, style et fonctionnalité.**

Avec des finitions de qualité et un design réfléchi, chaque maison est conçue pour s'adapter à votre mode de vie.

Découvrez-les de **5 à 7 pièces** et choisissez parmi plusieurs options de finitions pour créer la maison qui vous ressemble.

**Profitez de nuits de rêve dans une magnifique suite parentale**, d'un barbecue dans le jardin ou encore un apéro entre amis dans votre nouveau et unique rooftop. Détendez vous en familles dans un jardin verdoyant ou la cour intérieure paysagée desservant les maisons.



- Pompes à chaleur air/eau avec plancher chauffant et rafraîchissant
- Menuiseries bois et aluminium
- Multiples terrasses et jardins privatifs
- Grands boxes privatifs en sous-sol
- Accès sécurisé et visiophones
- Cour commune paysagée
- **Conception bioclimatique et économe en énergie**
- **Conformité RE2020 et au-delà**



## PRESTATIONS :

Bénéficiez d'une maison **éco-responsable**, conçue pour réduire votre empreinte carbone et vos factures d'énergie. Découvrez les surfaces généreuses et les différents agencements adaptés à tous les **besoins de votre famille**.

Vous apprécierez les **prestations soignées** et les **matériaux chaleureux** tels que le bois et les textures minérales. Tandis que la **double exposition** de chaque maison et ses multiples surfaces extérieures vous permettront d'apprécier chaque moment de la journée en toute saison.



