

LAMOTTE



*Un nouvel angle de vie*

LE CONNECT'

Saint-Sébastien-sur-Loire,

À l'angle de la route de Clisson  
et de la rue de l'Ouche Quinet.





## Si près de Nantes, si proche de vous

À deux pas de l'Île de Nantes, Saint-Sébastien-sur-Loire est intimement liée à la dynamique de la métropole nantaise et aux grands projets qui la façonnent. Hyper-connectée, elle permet de concilier vie professionnelle et vocation résidentielle. Vous profitez de la proximité des établissements scolaires, de pôles commerciaux d'envergure, des infrastructures sportives et culturelles. Côté nature, les grands espaces ressourçants de la rive sud Loire avec sa plage et ses îles préservées s'offrent à vous, ne faisant que renforcer une qualité de vie déjà très prisée.



### Connectée

- Gare TER à 4 minutes à pied : Gare SNCF de Nantes en 7 minutes\*
- 2 lignes de bus au pied de la résidence (42 et 28) pour rejoindre directement la gare tram de Pirmil
- Arrêt Busway ligne 4 à 15 minutes\* à pied
- En voiture : accès au cœur de Nantes en 15 minutes\*
- Périphérique (porte 46) à 2 minutes\*
- Aéroport Nantes Atlantique à 15 minutes\*

\* sources Google Map/Tan



### Contemporaine

- Centre commercial avec hypermarché et de nombreuses grandes enseignes à 500 m
- Commerces de proximité et services au pied de la résidence
- Restaurants, cinéma multiplex, activités ludo-sportives



### Apprenante et délassante

- 3<sup>e</sup> ville universitaire du département, écoles, collèges et lycées professionnels
- Éluée ville ludique et sportive pour tous ses équipements, son centre aquatique et ses salles spécialisées
- Importante programmation culturelle
- 155 ha d'espaces naturels dont les îles de la Loire



# LE CONNECT'

## Dynamisme urbain et harmonie résidentielle

C'est à l'angle de la rue de l'Ouche Quinet et de la route de Clisson, à quelques minutes à pied de toutes les commodités que Lamotte a choisi de donner corps à sa nouvelle résidence **Le Connect'**.

Celle-ci s'inscrit dans un environnement dynamique, proche du cœur de ville nantais et des escapades en pleine nature.

Le quartier bénéficie d'une attention particulière en matière d'aménagement. La liaison historique du sud Nantes se redessine plus douce et fluide. Plus aérées, les rues s'agrémentent de trottoirs élargis végétalisés, offrant un cadre réinventé à ses habitants.

**Le Connect'** forme un ensemble harmonieux composé de volumes actuels et fractionnés dont l'agencement libère pour chaque appartement, son espace extérieur privatif. Les façades s'habillent de tonalités minérales soulignées de parements pierre. En pied d'immeuble, **Le Connect'** accueille des bureaux, animant la vie de quartier.



---

## Bien-être et confort au quotidien

**Le Connect'** propose des appartements chaleureux et fonctionnels, avec un grand choix d'expositions. Disposant de belles surfaces, plus de la moitié d'entre eux répondent à la demande des familles.

À l'intérieur, matériaux, prestations et équipements de qualité de la gamme **Élégance** s'apprécient chaque jour.

---



Le Connect' s'insère harmonieusement dans son horizon résidentiel.  
Ses façades séquencées créent une sensation d'intimité, au cœur d'une petite copropriété agréable à vivre.



À Saint-Sébastien-sur-Loire,  
301 route de Clisson  
et 132 rue de l'Ouche Quinet.



31 appartements  
du 2 au 4 pièces.



Ascenseurs.



Stationnement en sous-sol  
et parking en rez-de-chaussée.



Terrasse, balcon  
ou loggia.



Tous les commerces  
et services à proximité.



## Le mot de l'architecte

“ La résidence se compose de deux bâtiments aux proportions différenciées allant de trois étages avec attique à un niveau et attique aménagé afin de revenir à l'échelle de l'environnement pavillonnaire.

L'unité de l'ensemble est assurée par une écriture architecturale sobre, épurée et par l'emploi de matériaux pérennes : enduits blancs, couverture et bardage métallique pour les attiques d'un ton gris actuel.

Les loggias, marquées par des enduits gris, des garde-corps travaillés en serrurerie et légèrement en saillie, ainsi que l'utilisation de parement pierre contribuent à séquencer les linéaires de façades. La pierre de tonalité grise vient souligner la jonction des deux bâtiments et participe au fractionnement visuel de l'ensemble. ”

David Milin

# Un environnement agréable

Créer pour vous un cadre de vie à la hauteur de vos exigences, tel est l'objectif qui nous anime. Découvrez des appartements spacieux et parfaitement interprétés où confort des aménagements, clarté et espace extérieur sont de mise. Au quotidien, bien-être et sérénité assurés !



Exemple d'appartement 3 pièces  
Référence : N° B103  
SURFACE HABITABLE : 61 m<sup>2</sup>  
Balcon : 5,90 m<sup>2</sup>

- Ce 3 pièces parfaitement optimisé saura vous séduire.
- Beau salon-séjour de près de 29 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest et ouvert sur un balcon généreux.
- Chambres disposant d'un placard intégré.
- Salle de bains spacieuse et toilettes séparés.

*Tous les espaces communs ont été soigneusement étudiés pour préserver la tranquillité des résidents.*



Exemple d'appartement 2 pièces  
Référence : N° A306  
SURFACE HABITABLE : 43,30 m<sup>2</sup>  
LOGGIA : 6 m<sup>2</sup>

- Grand 2 pièces lumineux disposant d'un séjour-cuisine confortable de près de 27 m<sup>2</sup>.
- Espace extérieur exposé sud.
- Chambre de belle dimension avec placard.

## Construire ensemble votre avenir

Votre allié de proximité.

Que ce soit pour vivre ou pour investir, le choix d'une résidence est déterminant pour votre avenir. C'est pourquoi nous exploitons nos forces depuis plus de 65 ans au service de la réussite de vos projets immobiliers sur l'Arc Atlantique, l'Île-de-France et le Rhône-Alpes.

Visionnaire et expert en qualité de vie.

Vous proposer des réalisations variées de grande qualité, des emplacements de choix, une architecture innovante respectueuse de l'environnement.

Une réflexion tournée vers votre confort.

Afin de faciliter votre quotidien et de vous offrir le meilleur cadre de vie possible, nous concevons nos résidences de façon fonctionnelle et soignée jusque dans les moindres détails.

# 02 40 48 12 50

Toutes nos réalisations sur [www.lamotte.fr](http://www.lamotte.fr)

RENNES - 5 bd Magenta (siège social)

NANTES - Île de Nantes - 1 rue Alain Barbe Torte

PARIS • MÉRIGNAC • LYON • AIX-LES-BAINS

BREST • SAINT-MALO • VANNES • LA ROCHELLE



LAMOTTE est membre de la Fédération  
des Promoteurs Immobiliers.



## Des références et des services



### Espace client Lamotte.

Suivi en ligne et sur votre smartphone de la construction de la résidence.

Communiquer avec l'équipe dédiée à votre projet.  
Suivi de vos réserves.



### Pack services investisseur.

- Prestations "prêts à louer".
- Aide à la recherche de financement.
- Gestion locative sécurisée.



### Suivi de chantier sur tablettes.

Rigueur, fluidité de l'information, gain de temps, productivité, éco-responsabilité, confort de travail de nos équipes et entreprises, amélioration du service client.



### Pack logements connectés.

Soucieux du bien-être de ses clients, les appartements peuvent bénéficier de solutions domotiques.\*