

PRENEZ DE LA HAUTEUR
on s'occupe de tout



Maisons
d'en France
ÎLE DE FRANCE



Bâtir sa maison est un projet de vie. Choisir de le confier à Domendi, adhérent de Maisons d'en France, c'est la garantie de bénéficier d'un accompagnement pas à pas, personnalisé et rigoureux, pour une maison au gré de vos envies et de votre style de vie.

Des modèles uniques qui vous ressemblent

Nous avons fait le choix de construire des modèles uniques, qui vous ressemblent et respectueux des spécificités locales de l'Île-de-France et de l'Eure-et-Loir. Nous aimons leur esprit et leurs spécificités et nous connaissons leurs territoires par coeur. C'est pourquoi, nous vous proposons un large choix de modèles et de styles à votre image et à celle de nos régions.

Au fur et à mesure des années, nous avons tissé des liens privilégiés avec des entreprises, des artisans, des collectivités, des aménageurs du territoire et des partenaires financiers installés en Île-de-France et en Eure-et-Loir, avec lesquels nous travaillons en étroite collaboration pour vous offrir les meilleures qualités de prestation et un accompagnement "clé en main".

Parce que nous mettons un point d'honneur à notre relation client, même après la remise des clés, et que nous croyons au pouvoir du collectif, nous proposons à tous nos clients de devenir des acteurs à part entière de notre société. En effet, en souscrivant à une part sociale, vous pourrez prendre part à la stratégie de notre société et participer aux votes des résolutions lors de nos Assemblées Générales. Domendi est, à ce jour, la seule entreprise coopérative connue sur le marché de la maison individuelle en France, et nous en sommes fiers !

Céline Dourdan
Directeur Général Domendi,
Maisons d'en France Île-de-France.

“ Une maison
au gré de vos envies
et de votre style de vie.”





TENDANCE & HARMONIE

Entièrement modulables,
nos maisons offrent
le meilleur compromis
entre design et confort de vie.



GAMME

LES RAYONNANTES

Volume et modernité

Résolument moderne et bien dans son époque, notre gamme "Les rayonnantes" vous propose de jouer avec les volumes et les agencements, et de moduler les espaces à vivre en conjuguant confort et modernité. Nos maisons séduisent par leur originalité et leurs lignes actuelles et épurées.



IMAGINATION & CONCEPTION

Un nouvel art de vivre
et une personnalité
architecturale unique.
Notre seule limite : la vôtre !

ETOILÉES

LES Art de vivre

Laissez parler vos envies et donnez vie à vos rêves de grands espaces. Notre gamme "Les étoilées" n'a aucune limite. Architecture, matériaux, prestations et finitions, elle se construit au rythme de votre style de vie. Entièrement conçues sur mesure en fonction du site et de la demande de nos clients, nos maisons "Les étoilées" s'adressent aux amateurs d'espace, de design et de personnalité.

GAMME





ULTRA
PERSONNALISABLE

Nos maisons s'adressent à tous
ceux qui recherchent du charme,
du confort et de l'authenticité
pour bien vivre en famille.

GAMME

ZÉNITHALES

Authenticité
et esprit de famille

Architecture classique et intemporelle, matériaux authentiques, notre gamme "Les zénithales" offre de beaux espaces personnalisables et des lignes traditionnelles. Des maisons de charme, astucieuses et chaleureuses pour toute la famille, à moduler au gré de vos envies.





UN PRIX
TOUT DOUX

pour une première
maison agréable et facile
à vivre.



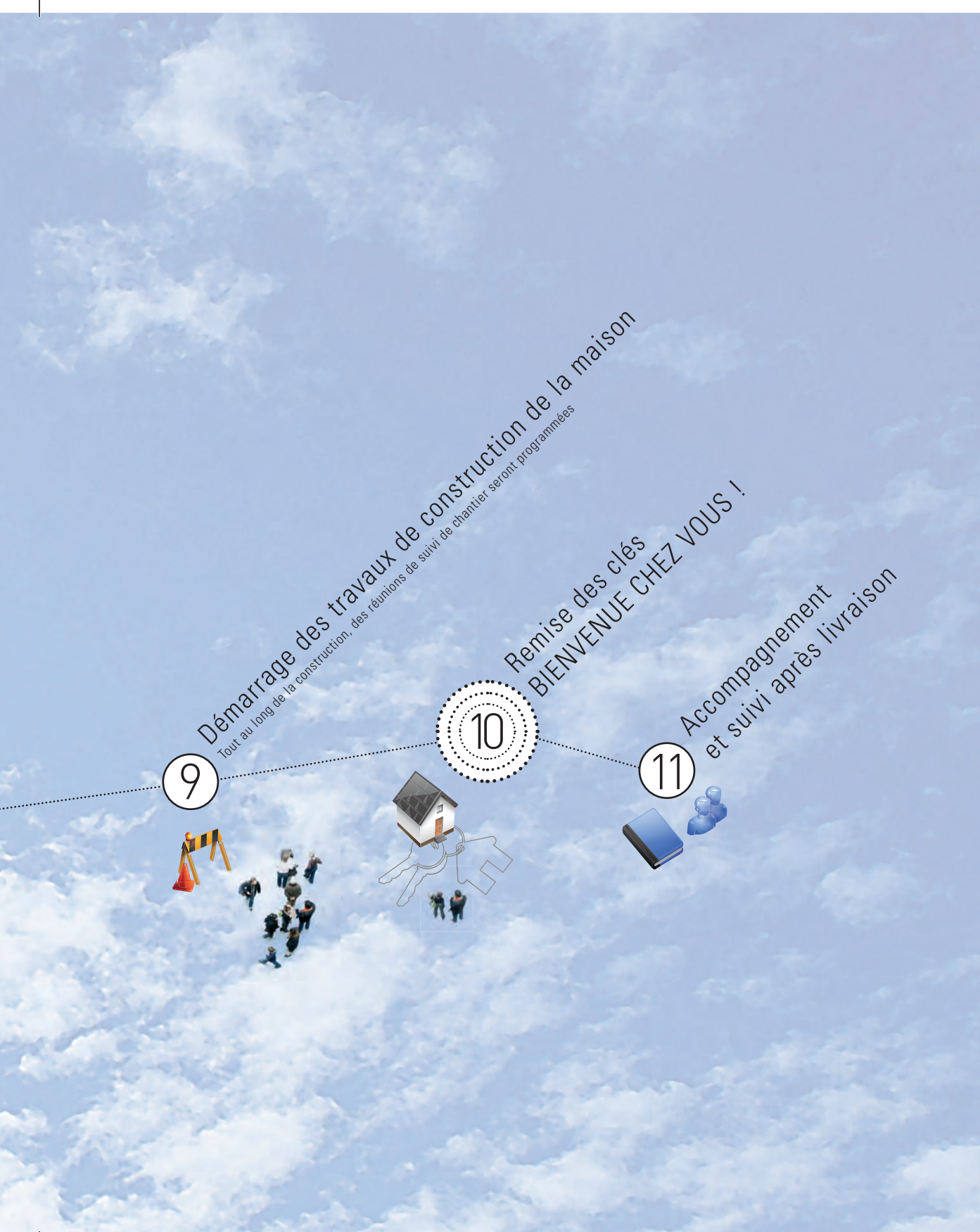
GAMME

PRÉLUDES LES Accessible et facile à vivre

Idéale pour un premier projet, notre gamme "Les préludes" vous offre à la fois de la fonctionnalité et de la simplicité, à prix maîtrisé, autour de quatre modèles non modifiables. Avec son excellent rapport qualité/prix et sa qualité de construction, elle satisfait toutes vos attentes et vos besoins. Chaque mètre carré est pensé et optimisé pour vous permettre de vivre en couple ou en famille dans les meilleures conditions.

Un projet bien bordé en... 11 ÉTAPES





10 ENGAGEMENTS

Concrétisez votre rêve
en toute sécurité,
de la conception des plans
jusqu'à la remise des clés.

- ① Une maison neuve qui vous ressemble
Construisez votre maison personnalisable et modulable.
- ② Une maison certifiée "NF Habitat"
Une garantie sur la qualité de service, depuis la commercialisation de la maison individuelle jusqu'au terme de l'année de parfait achèvement.
Une garantie sur la valeur technique des réalisations assurées.
- ③ Un prix ferme et définitif avec un délai de livraison garanti
- ④ Ne payez rien jusqu'à l'ouverture de votre chantier
Aucun acompte versé à la signature du Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI).
Aucun paiement pour la réalisation du permis de construire de votre maison.
- ⑤ Des facilités de paiement
Profitez du "Paiement tranquillité".
- ⑥ Un financement étudié et sur-mesure
Bénéficiez de nos partenariats négociés auprès des banques.
- ⑦ Des démarches simplifiées
Un accompagnement dans toutes les étapes administratives et techniques de votre projet.
- ⑧ Un suivi personnalisé
Un interlocuteur unique pour tout le suivi du chantier de construction de votre maison.
- ⑨ Un service après-vente organisé et réactif
- ⑩ 3 garanties exclusives pour devenir propriétaire en toute sécurité et vous prémunir des accidents de la vie
"La garantie Contrat-revente"
"La garantie Clarté"
"La garantie Sérénité"

TÉMOIGNAGE

d'un de nos clients
à Chartres

Nous avons fait construire notre maison en périphérie de Chartres. Nous tenions à avoir une grande pièce à vivre. Près de 60 m² entre le salon, la salle à manger et la cuisine. Nous disposons aussi d'une entrée spacieuse.

À l'étage, nous avons trois chambres, une grande salle de bains et des toilettes séparés. Une belle maison !

Du côté de la conception et du suivi de notre projet, tout s'est très bien passé. Notre conducteur de travaux a suivi la construction de notre maison de A à Z. Il se rendait sur place au moins deux fois par semaine. C'est très rassurant !

Nous ne regrettons pas notre choix. La qualité des prestations et les délais de construction et de livraison ont été respectés. Aucune mauvaise surprise !

**Retrouvez l'intégralité du témoignage
en images sur notre page Facebook :
Maisons d'en France Île-de-France**



FINANCEMENT

Le "Paiement tranquillité", ne payez rien jusqu'à l'ouverture de votre chantier !

Parce qu'assumer financièrement un projet de construction et continuer à tenir son budget quotidien relève parfois d'un travail d'équilibriste. Parce que faire construire sa maison est avant tout une affaire de confiance entre un constructeur et son client. Domendi, au travers de sa marque Maisons d'en France a choisi de mettre en place le "Paiement tranquillité" :

- 15 % à l'ouverture de chantier,
- 75 % à l'achèvement des cloisons et à la mise hors d'air,
- 95 % à l'achèvement des travaux d'équipement, de plomberie, de menuiserie et de chauffage.

Les autres petits coups de pouce

Nous travaillons avec un réseau d'organismes financiers en Île-de-France et en Eure-et-Loir qui pourront, si vous le souhaitez, étudier le plan de financement qui vous correspond le mieux et vous conseiller sur les aides auxquelles vous pourriez avoir droit (prêt à taux zéro, prêt action logement, prêt conventionné, etc.).

Pour en savoir plus sur les dispositifs d'aide au financement, rendez-vous sur notre site Internet :

www.maisonsdenfrance-ile-de-france.com : rubrique "votre projet / financement".

NOS GARANTIES

Construire votre maison en toute sérénité,
l'esprit libre

Nos garanties constructeur

- Un prix ferme à la signature du contrat.
- Un délai de rétractation de 10 jours.
- Une livraison dans les délais convenus, à la signature du contrat.
- La garantie de parfait achèvement dans l'année qui suit la réception des travaux.
- L'assurance Dommages-Ouvrage, obligatoire, négociée par votre constructeur Maisons d'en France Île-de-France pour votre compte.
- La garantie de bon fonctionnement dans les deux ans qui suivent la réception des travaux.
- Un service après-vente organisé et réactif.

Nos garanties exclusives

La garantie "Contrat-revente" et "Relogement": pas de mauvaise surprise !

Si vous devez revendre rapidement votre maison à la suite d'un aléa de la vie, nous vous remboursons la différence entre le prix d'achat et le prix de vente pour un montant maximum de 22 900 euros.

Nous vous proposons aussi la garantie "Relogement" dans notre parc locatif en fonction de la disponibilité de nos logements.

La garantie "Clarté": des documents uniques pour y voir clair

À la signature de votre contrat de construction, nous vous remettons un livret d'accueil qui comprend l'ensemble des informations utiles. À l'achèvement des travaux, un guide du propriétaire vous est remis, pour un emménagement en toute transparence.

La garantie "Sérénité": une maison quoi qu'il arrive !

Si l'un des conjoints décède entre la signature du contrat et le début des travaux, nous nous engageons à construire la maison à nos frais si l'acquéreur le souhaite.

EURE-ET-LOIR (28)**Chartres**

9 rue du Moulin Rouge
Village Expo du Bois Paris
28630 Nogent le Phaye
Tél. : 02 37 33 10 22

Dreux

94 rue Saint-Martin
28100 Dreux
Tél. : 02 37 55 83 13

SEINE-ET-MARNE (77)**Serris**

19 Boulevard Robert Thiboust
77700 Serris
Tél. : 01 64 18 58 13

YVELINES (78)**Jouars Pontchartrain**

62 ter rue de Paris
78760 Jouars Pontchartrain
Tél. : 01 30 05 12 25

Houilles

49 rue Gabriel Péri
78800 Houilles
Tél. : 01 30 08 69 68

ESSONNE (91)**Ris-Orangis****Siège**

2 allée Eugène Mouchot
91130 Ris-Orangis
Tél. : 01 69 25 47 07

La Ville-du-Bois

Village Domexpo
Rue de la Croix Saint Jacques
91620 La Ville-du-Bois
Tél. : 01 69 63 38 70

Athis-Mons

98 bis av. François Mitterrand
91200 Athis-Mons
Tél. : 01 69 25 46 07

VAL-DE-MARNE (94)**La Queue en Brie**

Z.I Saint Nicolas - RN4
94510 La Queue-en-Brie
Tél. : 01 56 86 10 00

Domendi Maisons d'en France, UN BÂTISSEUR DE RÉFÉRENCE

Domendi Maisons d'en France, Bâtitisseur de référence en Île-de-France et en Eure-et-Loir, est une Société Coopérative d'Intérêt Collectif, spécialisée dans la Construction de Maisons Individuelles depuis 1922.

Elle partage avec toutes les sociétés du Groupe Essia, valeurs humaines et coopératives, en offrant à ses clients la possibilité de devenir sociétaires et de participer à la vie de l'entreprise.

Sa culture coopérative, son expertise reconnue, ses valeurs de proximité et d'engagement en font aujourd'hui un acteur du logement innovant et responsable, pleinement ancré au cœur des stratégies territoriales et au service de ses clients sociétaires.

Construire sous la marque Maisons d'en France, c'est bénéficier du rayonnement du 3^e constructeur national de maisons individuelles. Depuis 30 ans, le réseau Maisons d'en France a construit plus de 32 500 maisons. Un succès qui repose sur sa capacité à fédérer des constructeurs bénéficiant d'une parfaite connaissance du marché local et d'une maîtrise incontestée de la construction. Maisons d'en France a été classée en 2018 au Palmarès « meilleure enseigne, Qualité de service » du magazine Capital.

www.maisonsdenfrance-ile-de-france.com



**Maisons
d'en France**
ÎLE DE FRANCE

Domendi
Groupe Essia

