



SAVENAY

PÔLE MÉTROPOLITAIN NANTES SAINT-NAZAIRE

Le pôle métropolitain NANTES SAINT-NAZAIRE

Composé de **61 communes** et regroupant près de **950 000 habitants** sur 1 872 km², le pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire est un espace de vie et de projets.

La géographie de l'estuaire est le socle commun de ce territoire. L'eau a façonné et continue de façonner ce **lieu de rencontres et de paysages variés**. Non seulement le cadre de vie s'inscrit dans un environnement d'exception, mais aussi dans un territoire dynamique, innovant et accueillant. Riche de savoir-faire industriels, artisanaux et agricoles, le Pôle Métropolitain Nantes Saint-Nazaire connaît une économie fertile, avec **un taux de croissance 5 fois supérieur à la moyenne nationale**.



UN TERRITOIRE
UNIQUE
OÙ S'ÉPANOUIR



Près de **950 000** habitants



472 882 emplois



36 000 ha classés
en zones NATURA 2000



Pêcheries de Saint-Nazaire

SAVENAY

La douceur de vivre

Située à mi-chemin **entre Nantes et Saint-Nazaire**, Savenay est une destination séduisante pour réaliser son projet immobilier. Verdoyante, dynamique et accueillante, cette ville de presque 10 000 habitants offre une **qualité de vie recherchée**.



Sa gare – 3e du département par la fréquentation – vous permet de **rejoindre Nantes ou Saint-Nazaire en seulement 20 minutes** par le TER. À proximité d'axes routiers majeurs, **vous profitez d'une desserte optimale**. Mais la ville propose aussi une belle diversité de services avec de nombreux commerces et une zone d'activités commerciales. Un cadre qui conjugue **douceur de vivre et vitalité** !

Véritable respiration verte entre Nantes et Saint-Nazaire, Savenay offre un **cadre idéal pour les jeunes couples et familles**. Avec un **pôle éducatif** de qualité (lycées, collèges, écoles élémentaires et école maternelle), une **salle de spectacles, un cinéma** et un riche **tissu associatif**, installez-vous dans une **ville accueillante** !



9 465 habitants



À 20 min. de Nantes ou
St-Nazaire en TER



Proximité d'**axes routiers**
majeurs



Nombreux **espaces verts**
et lac



Près de
100 associations
de loisirs, sportives, etc.



Une adresse PRIVILÉGIÉE

Le **Hameau de l'Aumônerie** prend vie dans une enclave verte, le long de la Vallée des Soupirs. Inscrit dans un **site verdoyant**, vous profitez d'un cadre de vie privilégié, entre le golf, le lac de Savenay et le centre-ville.

Dans un quartier privilégié, aux abords du lac, vous restez **proche du centre-ville et de nombreuses infrastructures**. À 500 mètres se situent une école maternelle et un collège. En 2 minutes à vélo, vous trouverez le gymnase Saint-Exupéry et le skate-park de Savenay. En 6 minutes, vous pourrez également profiter du golf.

Côté vie quotidienne, une boulangerie se situe à 4 minutes en voiture, un cinéma et une pharmacie se trouvent à 5 minutes en voiture et deux supermarchés sont accessibles en 6 minutes en voiture. De même, la gare de **Savenay se trouve à 6 minutes** et place Nantes ou Saint-Nazaire à 20 minutes en TER.

Bienvenue dans un **agréable cadre** conjuguant qualité de vie et accessibilité au quotidien.



 **Gare TER**
à 6 min en voiture*

 **Espace Commercial
La Colleraye** (+ de 50
boutiques)
à 6 min en voiture*

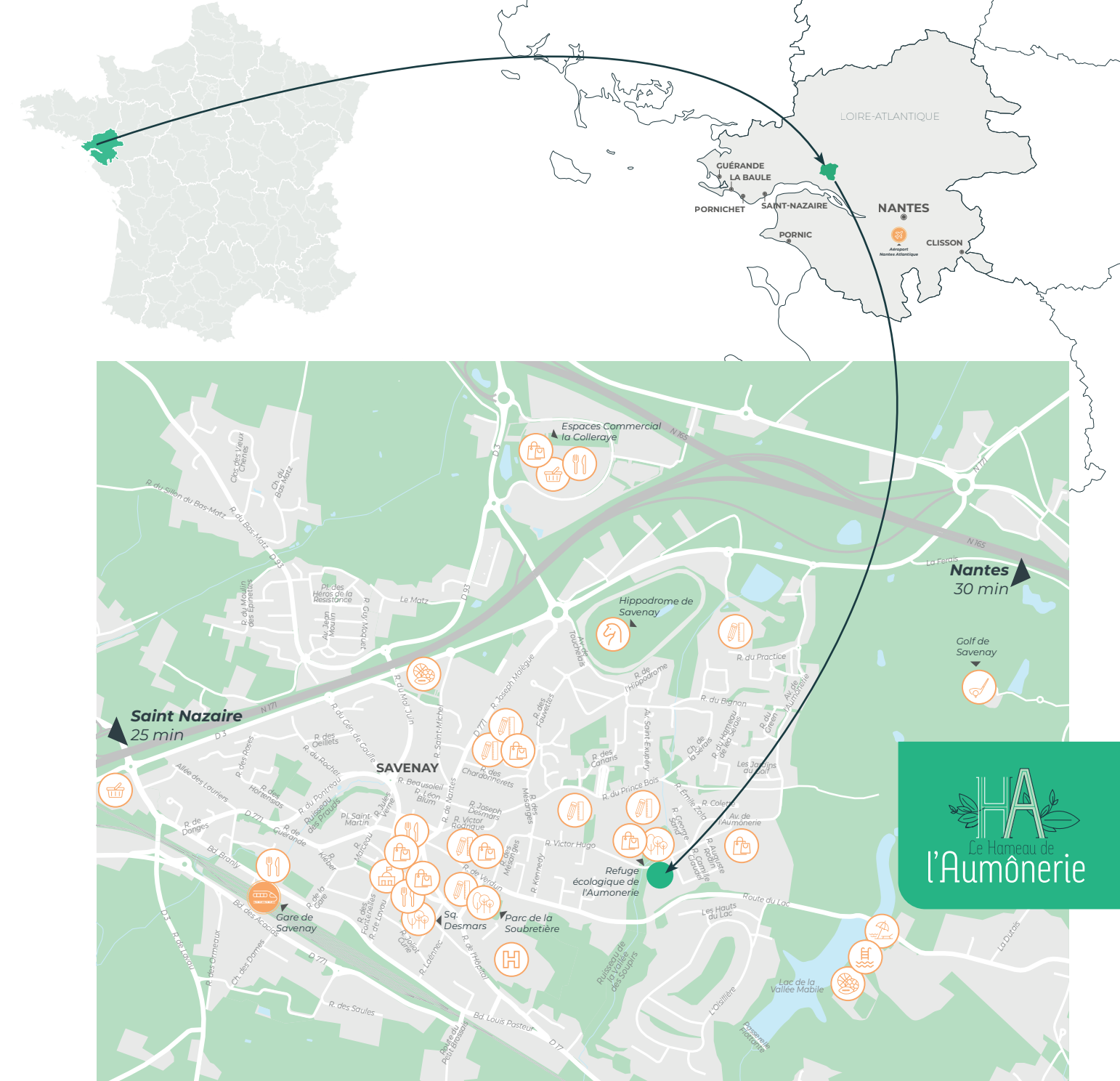
 **Cinéma**
à 5 min en voiture*

 **Golf**
à 6 min en voiture*

 **Gymnase**
à 2 min à vélo*

 **École maternelle et
collège**
à 500 mètres

 **Clubs de basketball
et de football**
à 3 min à vélo*

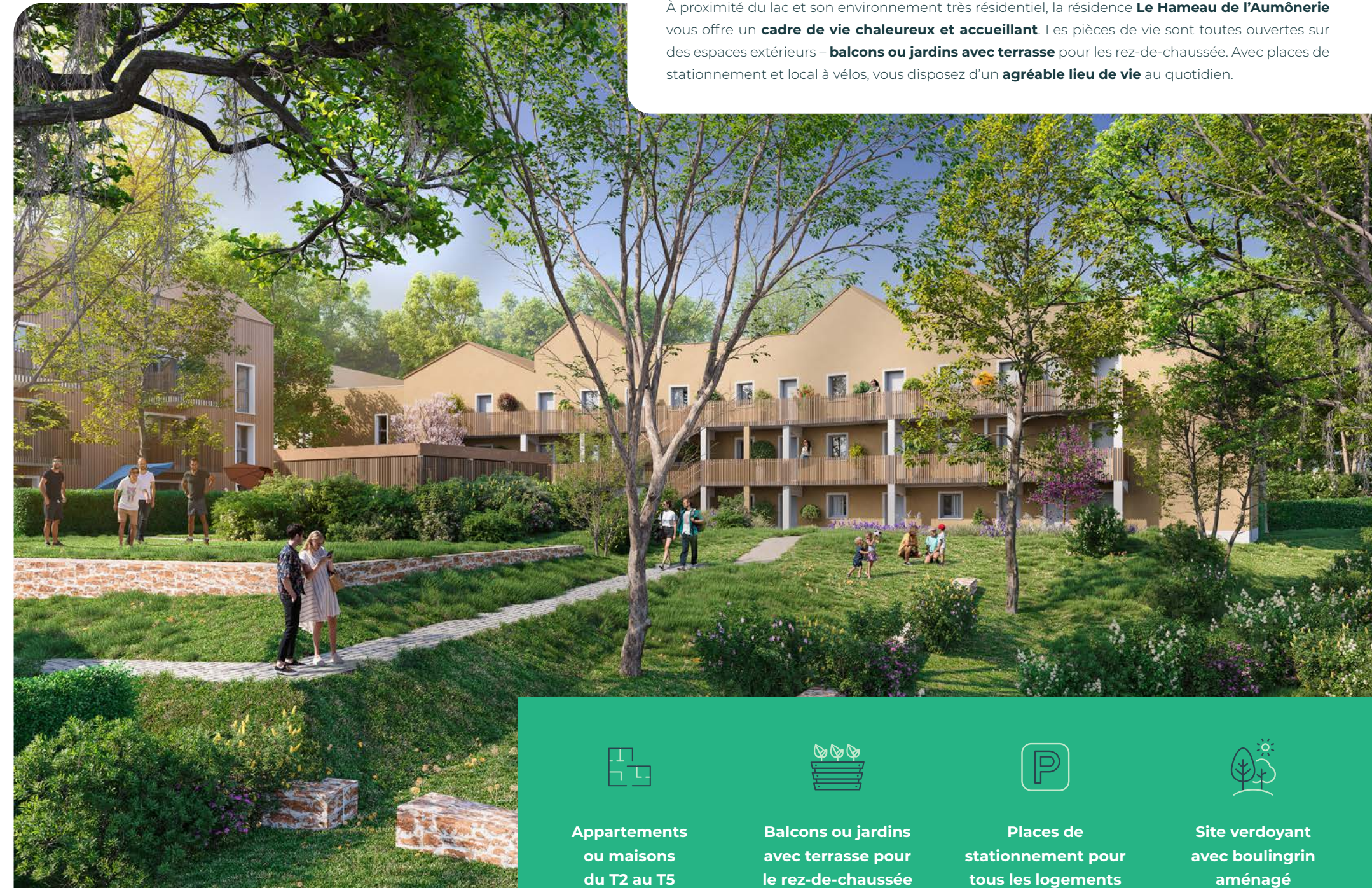




Votre résidence entre TRADITION et MODERNITÉ

Le Hameau de l'Aumônerie se compose d'appartements et de maisons et vous offre un cadre de vie privilégié et verdoyant, bordant la Vallée des Soupirs et le lac.

Sur place, tout a été pensé pour garder l'atmosphère bucolique du lieu : de petits murets en pierre typiques de la région sont conservés et restaurés, des arbres majestueux sont préservés...



À proximité du lac et son environnement très résidentiel, la résidence **Le Hameau de l'Aumônerie** vous offre un **cadre de vie chaleureux et accueillant**. Les pièces de vie sont toutes ouvertes sur des espaces extérieurs – **balcons ou jardins avec terrasse** pour les rez-de-chaussée. Avec places de stationnement et local à vélos, vous disposez d'un **agréable lieu de vie** au quotidien.



Appartements
ou maisons
du T2 au T5



Balcons ou jardins
avec terrasse pour
le rez-de-chaussée



Places de
stationnement pour
tous les logements



Site verdoyant
avec boulingrin
aménagé



Avenue de l'Aumônerie
44260 SAVENAY



Exemple de hall sécurisé

1



Vue du bâtiment Les Frênes

2

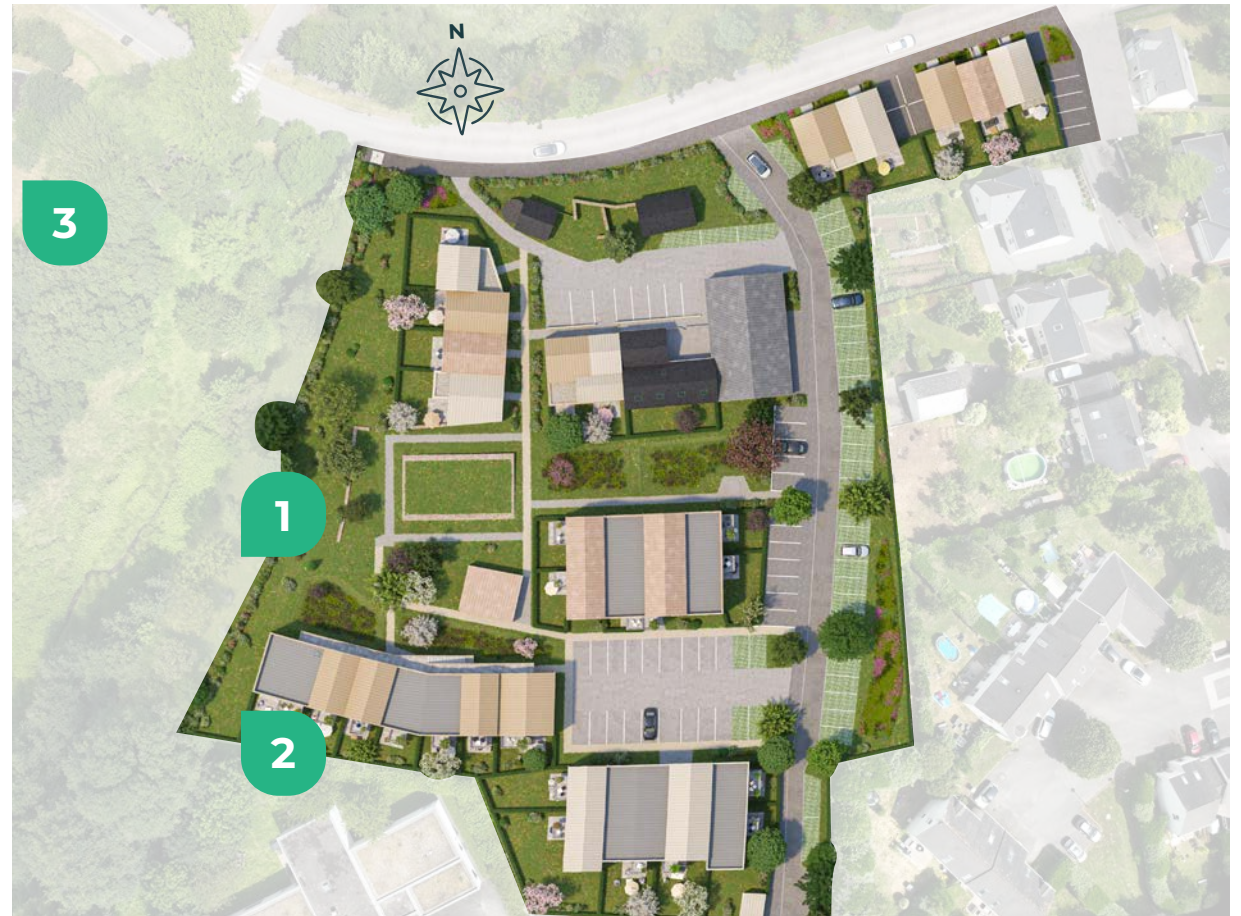


Vue depuis un jardin

3



Vue aérienne du projet





Scannez-moi pour vous projeter dans votre futur appartement.

NOTRE ENGAGEMENT UNE RÉSIDENCE DE QUALITÉ



Large choix pour votre intérieur

- Sols : carrelage et parquet stratifié
- Peinture blanche
- Faïence murale en salle de bains



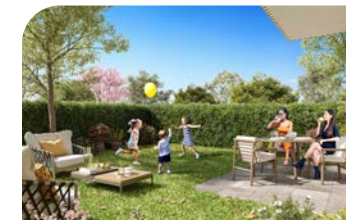
Prestations de qualité

- Volets roulants (à commande électrique dans les pièces de vie)
- Salle de bains équipée d'un miroir, meuble vasque et sèche-serviettes
- Menuiserie PVC grise



Espaces partagés soignés

- Places de stationnement pour tous les logements
- Local à vélos
- Boulingrin



Espaces extérieurs agréables

- Balcons
- Jardins avec terrasse pour les rez-de-chaussée



Résidence durable

- RE2020
- Belle zone naturelle à proximité

LES AVANTAGES PICHET



1^{er} groupe familial et parmi les plus importants promoteurs de France



35 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS



Une présence sur toutes les étapes de votre vie immobilière :

location étudiante ou classique, achat de votre résidence principale, investissement locatif, résidence secondaire ou seniors



Un accompagnement sécurisé de A à Z :

relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)



Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur **pichet.fr**